

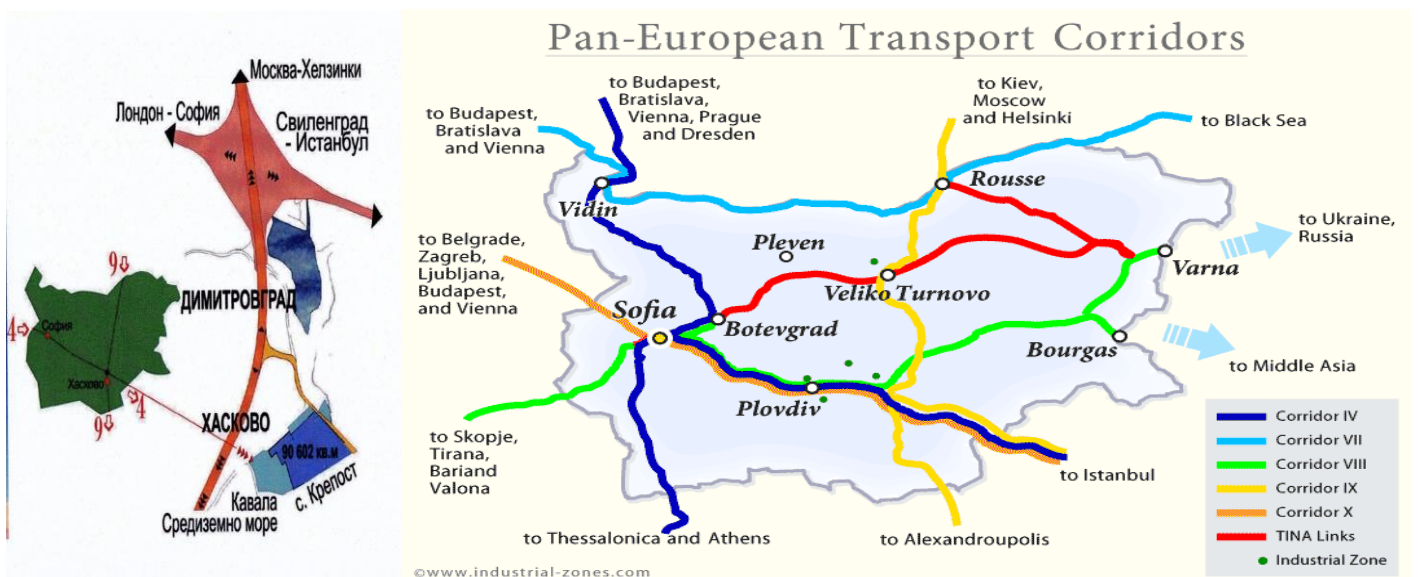
## ПРОДАВА СЕ АТРАКТИВЕН ИМОТ ДО КРЪСТОВИЩЕТО НА МАГИСТРАЛА „МАРИЦА“ МЕЖДУ ХАСКОВО И ДИМИТРОВГРАД

Продава се атрактивен имот от **84 000 м2.**, отлично позициониран парцел със статут: променено предназначение, преобразуван с ПУП-ПЗ от земеделски за **промишлени нужди** с коефициент **КИНТ 1**, който е с правото да се застроят общо **67 200 м2.**, с височина на застрояване **H=15 метра**, общо разгърната застроена площ (**РЗП**) **336 000 м2.** Това е **най-големият имот с придобито право на застрояване в региона подходящ за всякакви цели:** Промислено-производствени предприятия; Логистични центрове; Складови бази; Митнически терминали; Свободни зони; Селско-стопански и промишлени борси; Търговски център; Развлекателен комплекс, реализация на много други обекти и идеи. Например има разработен идеен проект за строителството и експлоатацията на „Международен Център за Бързо Икономическо Развитие“ (**МЦБИР**). Имотът е част от „Тракия икономическа зона“ под название „**ТРАКИЯ ТЕХ**“ и е с уредена инфраструктура и комуникации, намира се в производствена зона, има водоизточник с компресорна станция и каптаж, има електрическа мрежа, а за промишлените цели е направен и утвърден проект за разширяване до необходимите мощности, наблизко преминава газопровод, има възможност за газифициране. Имотът е разположен на по-малко от 700 м. от голямо стратегическо важно за целият Югоизточен Евразийски регион магистрално кръстовище и е свързан с него с асфалтов път (лице от 300 м). Намира се в Югоизточна България между два средно големи промишлени центъра: Областният град Хасково и град Димитровград – преди с.Крепост.



На 3 км. северно от кръстовището в Димитровград ще бъде построен най-големият контейнерен Интермодален терминал на Балканите и ще бъде гара-разпределител на товарният поток с контейнери. Там се намира и най-големият пазар в България за промишлени стоки. Само на 2 км. южно от кръстовището се намира закрито военно летище, което ще се използва за пътнически и товарни превози.

Това е единственото кръстовище на трите Трансконтинентални магистрала наричани Коридори: Коридори № 4 Лондон-Калкута и № 10 Виена-Истанбул, свързващи Европа от Атлантическия океан със страните до Индийският океан, и Коридор № 9, свързващ Северна Европа от Хелзинки през Русия и Украйна до Средиземноморските държави, които се пресичат именно тук в България. Тези Коридори се пресичат и с Коридорите № 7 по река Дунав, който свързва по вода Европа със страните от Черно море, и Коридор № 8 от Италия през Адриатическо море - Албания – Македония и България до Черно море.



Чрез всички тези Коридори, преминаващи през България по суша и вода, Европа се свързва със страните от целият Азиатски континент от Атлантическия до Индийският и Тихият океани. Това кръстовище се явява и като регионален транспортно-логистичен център: в България до (град Пловдив е 80 км., до гр.София – 200 км., до речно пристанище на река Дунав – 300 км., до морски пристанища: в България (гр.Бургас – 200 км., гр. Варна – 350 км.), в Турция до (гр. Родосто – 200км. гр. Истанбул – 300 км.) и Гърция до (гр. Александрополис – 120 км., гр. Кавала – 150 км., гр. Солун – 300 км.). И навсякъде има железопътен, шосеен и въздушен транспорт.



Практически това ще бъде най-оживеното кръстовище през настоящият 21-ви век, където ще се срещнат интересите и културите на много народи, нации и държави. По предварителни данни на Министерството на транспорта на България то ще бъде пресичано от между 9 и 10 млн. превозни средства годишно. Само на 70 км. от кръстовището са Гърция и Турция, с което се образува и регионален бизнес триъгълник между трите държави. Това кръстовище се свързва и с най-дългата Евро – Азиатска високоскоростна магистрала „Ей ЕйЧ-1“, която се строи под егидата на ООН (ЮНЕСКАП), които осигуряват и средства за нейното строителство. Тази магистрала ще бъде с дължина над 150 000 км. свързвайки вече съществуващи 55 магистрала в една,



обединявайки над 40 Европейски и Азиатски държави в единна транспортна система, и това е единственото стратегическо важно кръстовище на юг между Европейската и Азиатката високоскоростни железопътни и автомобилни магистрални мрежи. Тази магистрала в югозападната си част съвпада с новият грандиозен проект на Китай „Един пояс – Един път“ за възстановяване на новият „Велик път на коприната“, в който активно са се включили десетки държави. Това кръстовище е южната врата на Европа за Близкия и Далечен Изток. От тук преминава и Трансконтиненталната високоскоростна железопътна магистрала, която свързва Европа и Азия и също е част от новият „Велик път на коприната“. В нашият регион тя е готова и вече се експлоатира. Под Босфора по масштабния проект „Мармарай“ вече работи „тунелът на века“ Евразия, който свързва Европа и Азия и под вода. Имотът е преминал през професионалните оценки на специалисти от Камарата на независимите оценители в България (КНОБ) и е оценяван по два различни Международни стандарта : „Стойност по сравнителния метод“ и „Стойност по остатъчния метод-продажби“.

При проявен сериозен интерес сме готови да обсъждаме продажбата на имота или части от него, както и цената им.

При необходимост информацията може да бъде предоставена и на други езици.

#### **Контакти:**

Моб. тел.: ++359 (0) 888 700 991  
 Инфо англ.: ++359 (0) 886 680 707  
 E-mail: [dimteos@mail.bg](mailto:dimteos@mail.bg)  
 Димитър Димитров