



Българска агенция за инвестиции – Вашият успех е наша мисия



За нас

Обслужване на едно гише

Популяризиране на България като привлекателна бизнес дестинация

Предоставяне на детайлна информация за българската бизнес среда

Оказване на съдействие на инвеститорите по време на процеса на оценка на страната, свързване на бизнеса с правителствените институции

Процедура за сертифициране и заявление за насърчителни мерки

Подкрепа в процеса на изпълнение на инвестиционния проект, слединвестиционно обслужване

Нова интерактивна инвестиционна карта на България

ВЪВЕДЕНИЕ

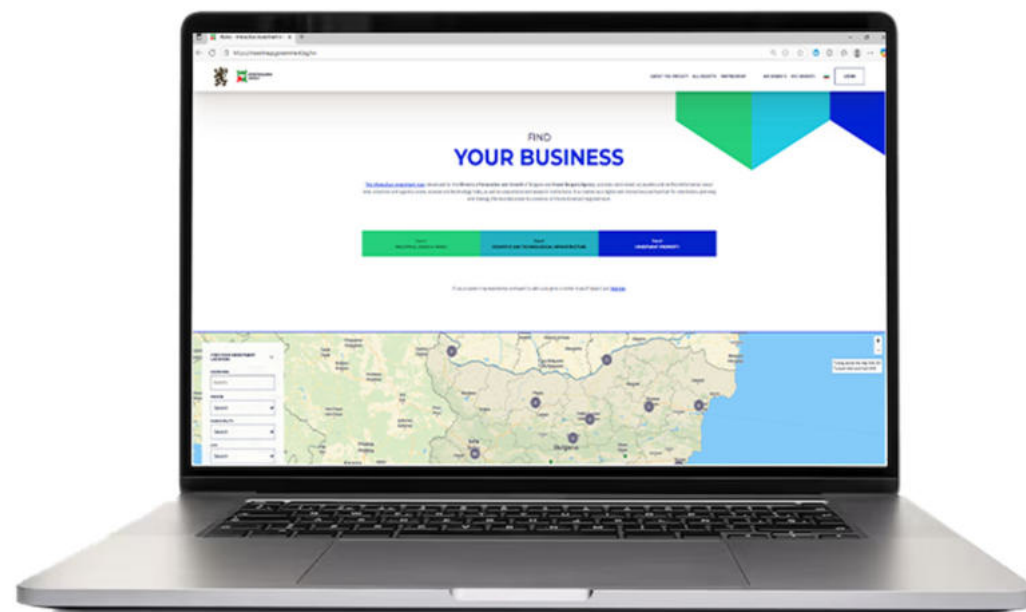
→ Централизирана, интерактивна карта с индустриални зони, обекти и научно-технологична инфраструктура за инвеститори;

КАКВО ВКЛЮЧВА ПЛАТФОРМАТА

→ Подробни профили с ключови технически параметри, документи и връзки към свързани обекти и партньори;

ПОЛЗИ ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ

→ Инструмент за сравнение на локации, достъп до проверена информация и прозрачност за инфраструктурната готовност.





Най-оценявани
предимства на България
според инвеститорите



Стратегическо и геополитическо местоположение

- ▶ Член на ЕС, Шенген, НАТО, МВФ, СТО;
- Търговски етикет „Произведено в ЕС“;
- Не само ниършоринг, но френдлишоринг дестинация;
- През страната минават 5 международни пътни коридора;
- Достъп до 1.3 млрд потребители – ЕС & Близък Изток;
- В очакване на присъединяване към Еврозоната.





Макроикономическа стабилност и постоянен растеж

2.9 % ↑

БВП
(Q4 2025)

€ 3.26 млрд.

ПЧИ
(01-12.2025)

28.0 %

Съотношение
държавен
дълг към БВП
(Q4 2025)

3.2 %

Безработица
(Q4 2025)

Свободен износ към ЕС;

Атрактивна данъчна система – 10% плоска ставка на Корпоративния данък и данъка върху доходите на физическите лица; 5% ставка на данъка, удържан при източника;

Конкурентни оперативни разходи – устойчиви доставки на електроенергия и газ на едни от най-конкурентните цени в ЕС; благоприятни наеми на офиси и ниски разходи за комунални услуги.

Данъчни ставки

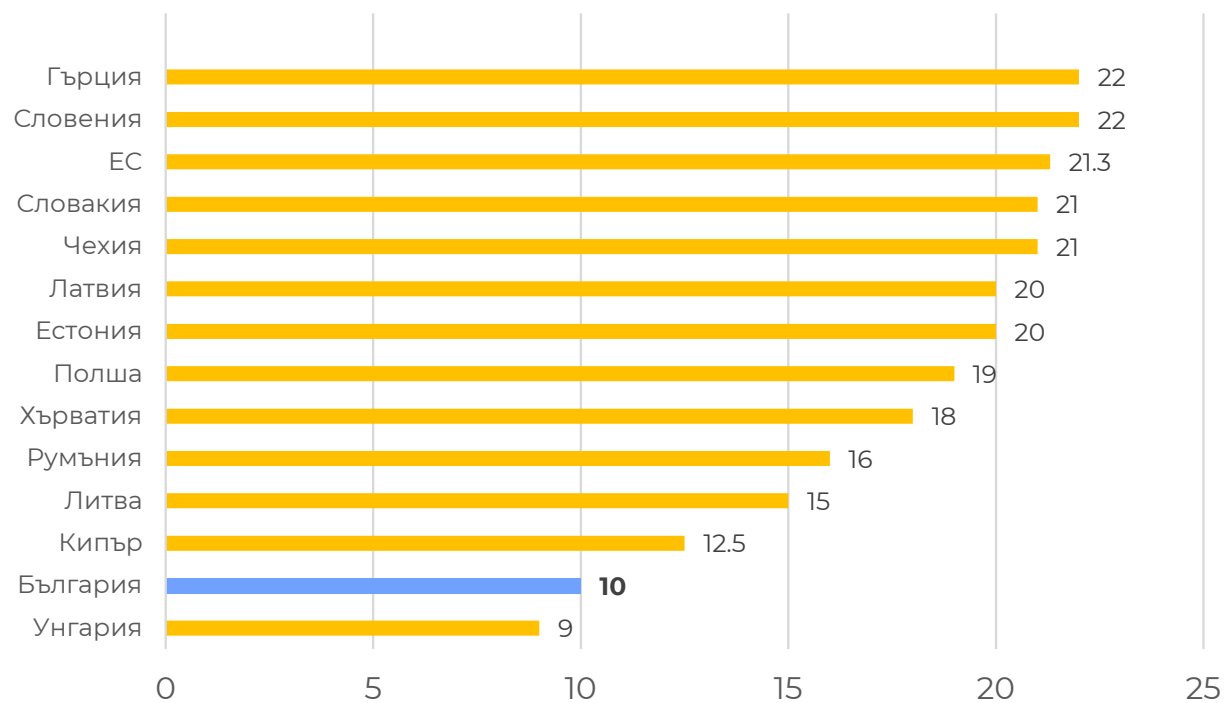
Един от най-ниските в ЕС

10 % Корпоративен подоходен данък - плосък

10 % ДДФЛ - плосък

ДДС – 20%

Корпоративен данък - ставки



Разходи за бизнес



Електричество

Януари '26: € 148.56/МВч (средно)



Природен газ

Февруари '26: € 32.30/МВч



ВиК

€ 1.65–3.20 (м³)



Наеми

Индустриални: € 3-5.8; Офиси: € 9-16 (м²/месец)



Разходи за труд

Средна заплата: € 1 369; минимална: € 620.20 (брутна, месечна)

Индустриални зони





Бързо развиващ се технологичен и иновационен център (1/3)

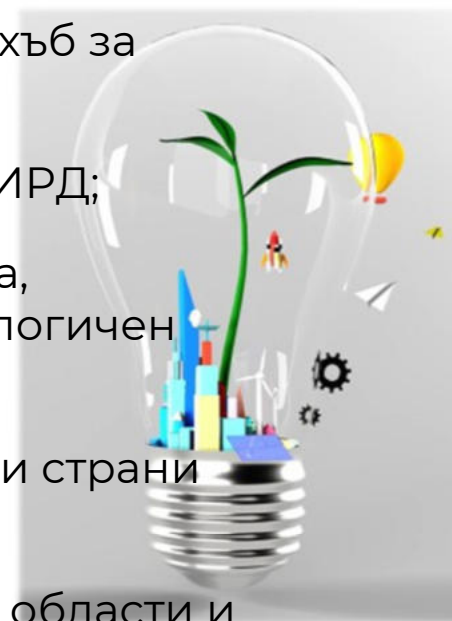
Инициатива за превръщане на Югоизточна Европа в хъб за иновации;

Благоприятни условия за стартапи и инвестиции в НИРД;

Привличане на таланти, насърчаване на партньорства, изграждане на интелигентна специализация и технологичен капацитет;

Сключване на споразумения за партньорство с всички страни от региона на Югоизточна Европа;

Сътрудничеството може да се основава на тематични области и тенденции за интелигентна специализация, като например ИТ и ИКТ, мехатроника и микроелектроника, биотехнологии и чисти технологии.





Бързо развиващ се технологичен и иновационен център (2/3)



Български компании могат да кандидатстват в процедурите на DIANA (Ускорител в областта на иновациите в отбраната в северния Атлантук)



България се присъедини към Споразумението „Артемида“ на НАСА, което определя основните принципи за глобално сътрудничество в космическото пространство



Подписано споразумение за сътрудничество с Intel в областта на изкуствения интелект



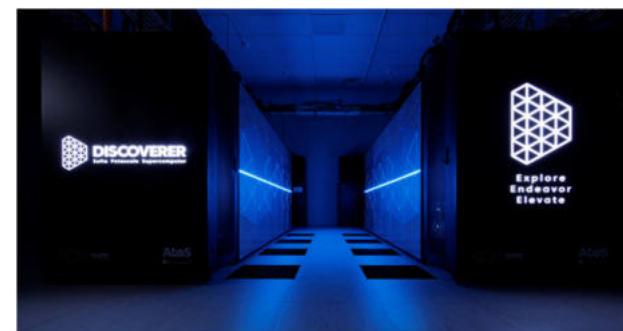
INSAIT

Institute for Computer Science,
Artificial Intelligence and Technology

Бързо развиващ се технологичен и иновационен център (3/3)

Първият в Източна Европа институт за изследване на изкуствения интелект и дълбоки технологии от световно ниво

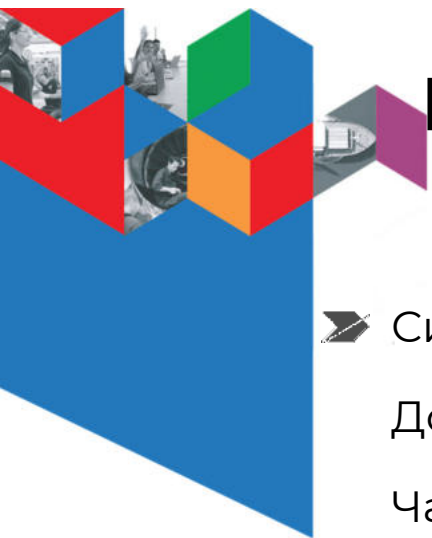
- ✓ Световноизвестни академични стандарти, подкрепа от индустрията и учени;
- ✓ докторанти, изследователи, интелектуална собственост в областта на дълбоките технологии, създаване и обмен на стартъпи.



Намиращ се в София Тех Парк, Discoverer е Petascale суперкомпютър, способен да извършва повече от 4.2 Petaflops Rmax и над 6 petaFLOPS Rpeak

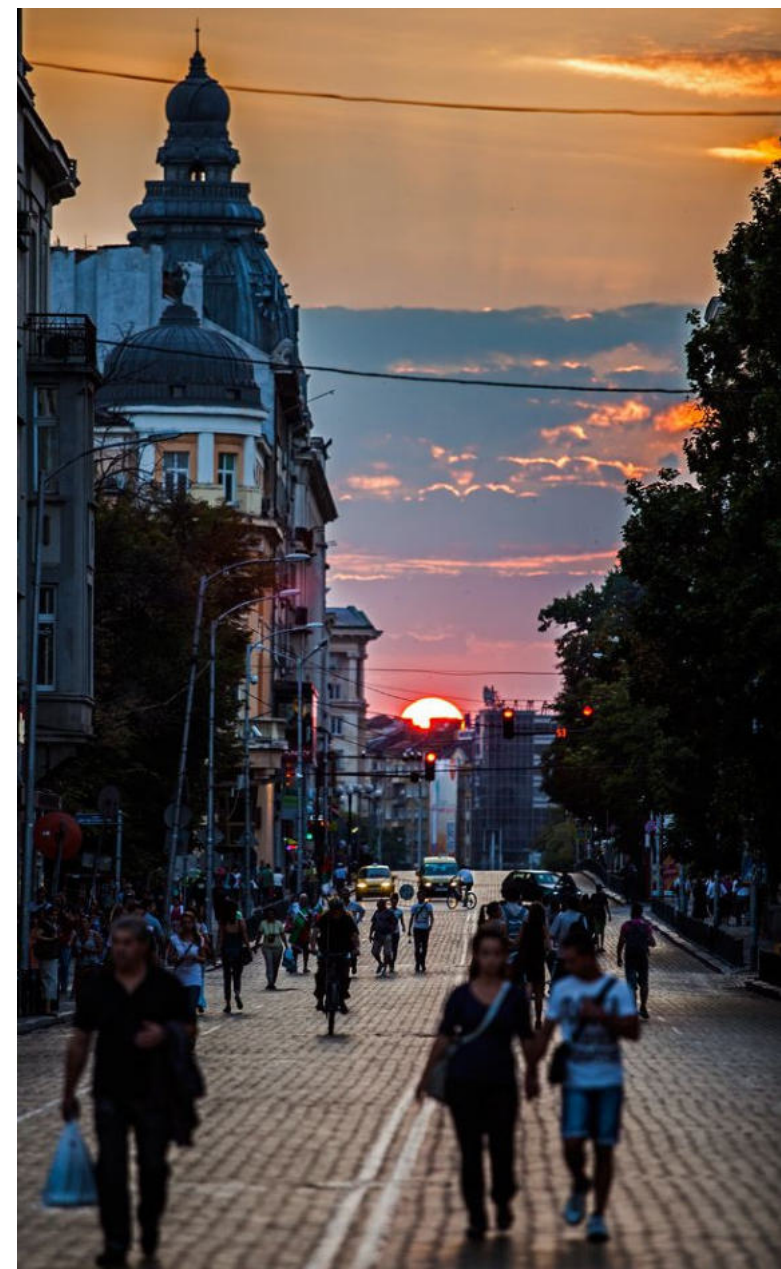
Талант

- Едни от най-силните инженерни таланти в ЕС;
- Силни местни ИТ таланти - България е на трето място по брой ИТ специалисти на глава от населението;
- Жени на водещи ръководни позиции;
- 50% говорят поне един чужд език;
- 25% от населението има висше образование;
- 100 000 записани студенти годишно;
- Българските участници на олимпиади са в челото на световната класация по математика, информатика и физика;
- Работна сила - 3.3 млн души.



Качество на живот

- Сигурност на живота в България;
- Добри международни училища;
- Частно и обществено здравеопазване;
- Активен културен живот;
- Пламенна международна общност;
- Приятелски настроени хора, отворени към чужденците;
- Богато историческо и културно наследство;
- Красива природа - планини, крайбрежие и равнини с континентален климат и;
- Зимен, летен, спа, културен, религиозен и медицински туризъм.





Достъп до национално и европейско финансиране

План за възстановяване и устойчивост

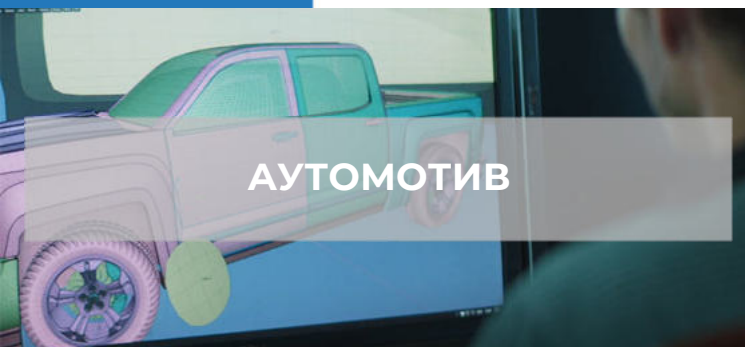
Оперативни програми:

- ✓ Конкурентоспособност и иновации в предприятията;
- ✓ Научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация;
- ✓ Развитие на регионите;
- ✓ Развитие на човешките ресурси;
- ✓ Околна среда и др.





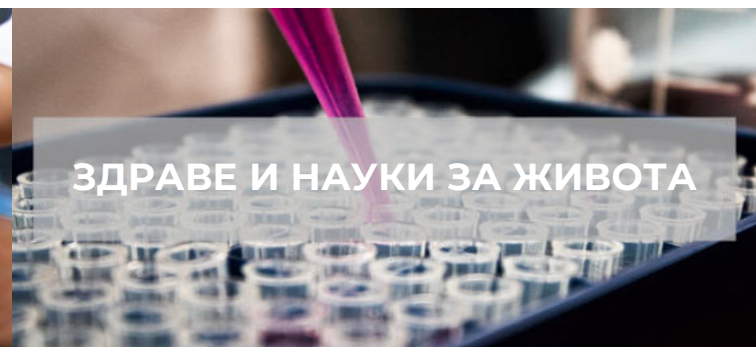
Най-бързо растящи сектори



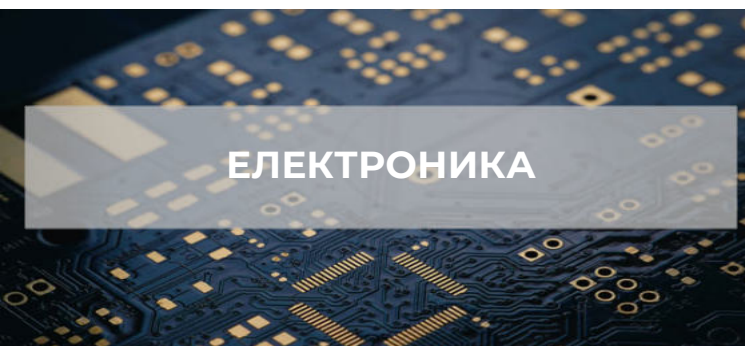
АУТОМОТИВ



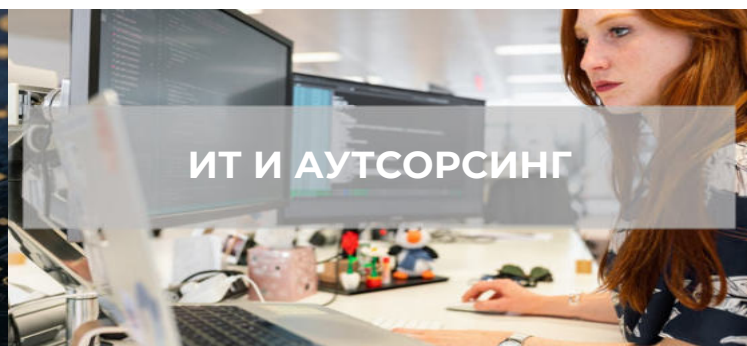
МАШИНОСТРОЕНИЕ



ЗДРАВЕ И НАУКИ ЗА ЖИВОТА



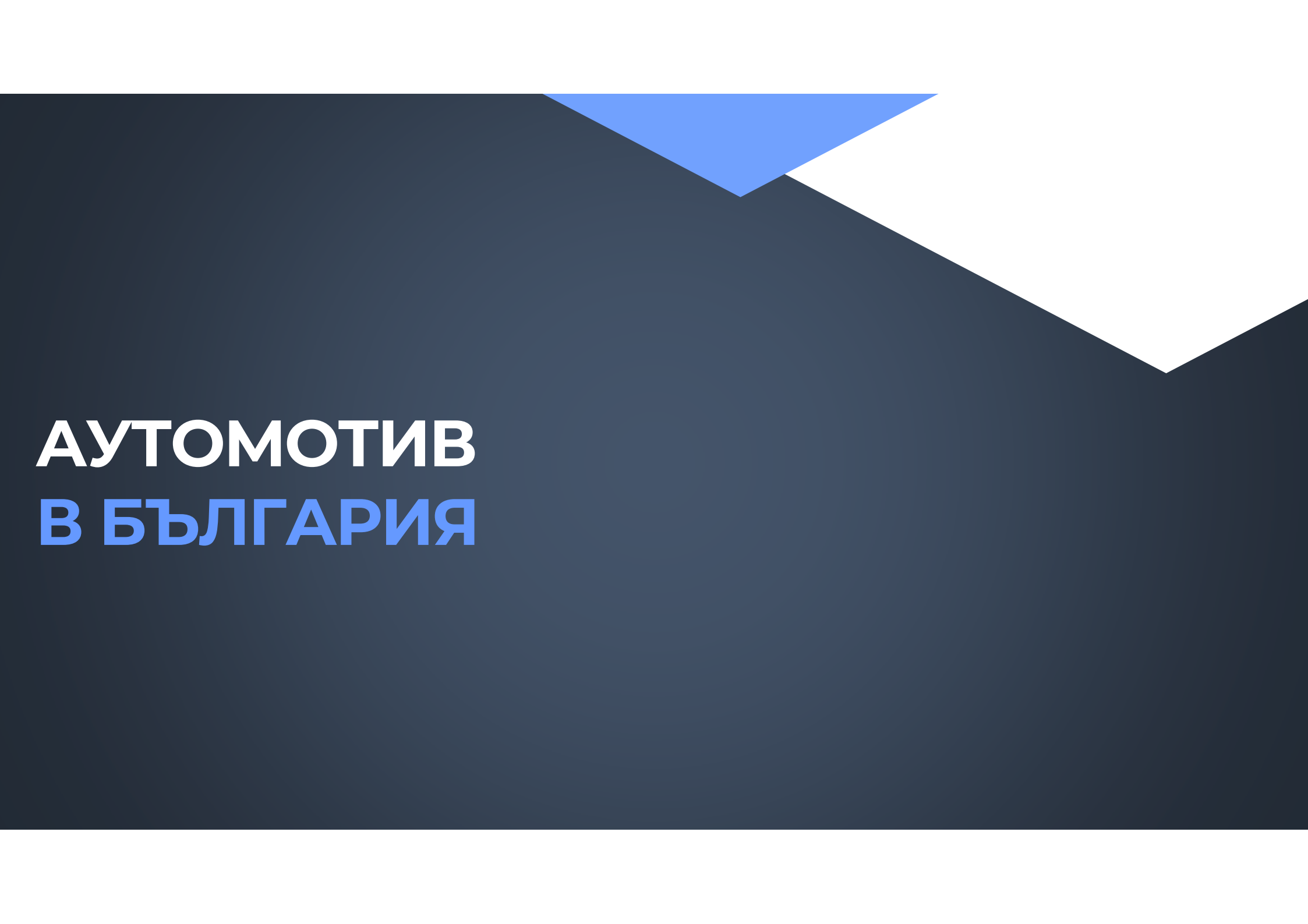
ЕЛЕКТРОНИКА



ИТ И АУТСОРСИНГ



РОБОТИКА И МЕХАТРОНИКА



АУТОМОТИВ В БЪЛГАРИЯ



Аутомотив



0.5 млрд евро

Оборот



9 000

Служители



9 от 10

Износ на
продукция



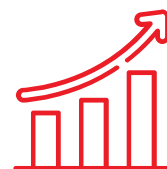
30

Компании



1

Развоен център



< 1 %

от БВП

2012



Аутомотив



10 млрд евро

Оборот



85 000+

Служители



9.9 от 10

Износ на
продукция



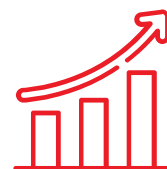
380+

Компании



38

Развойни
центрове

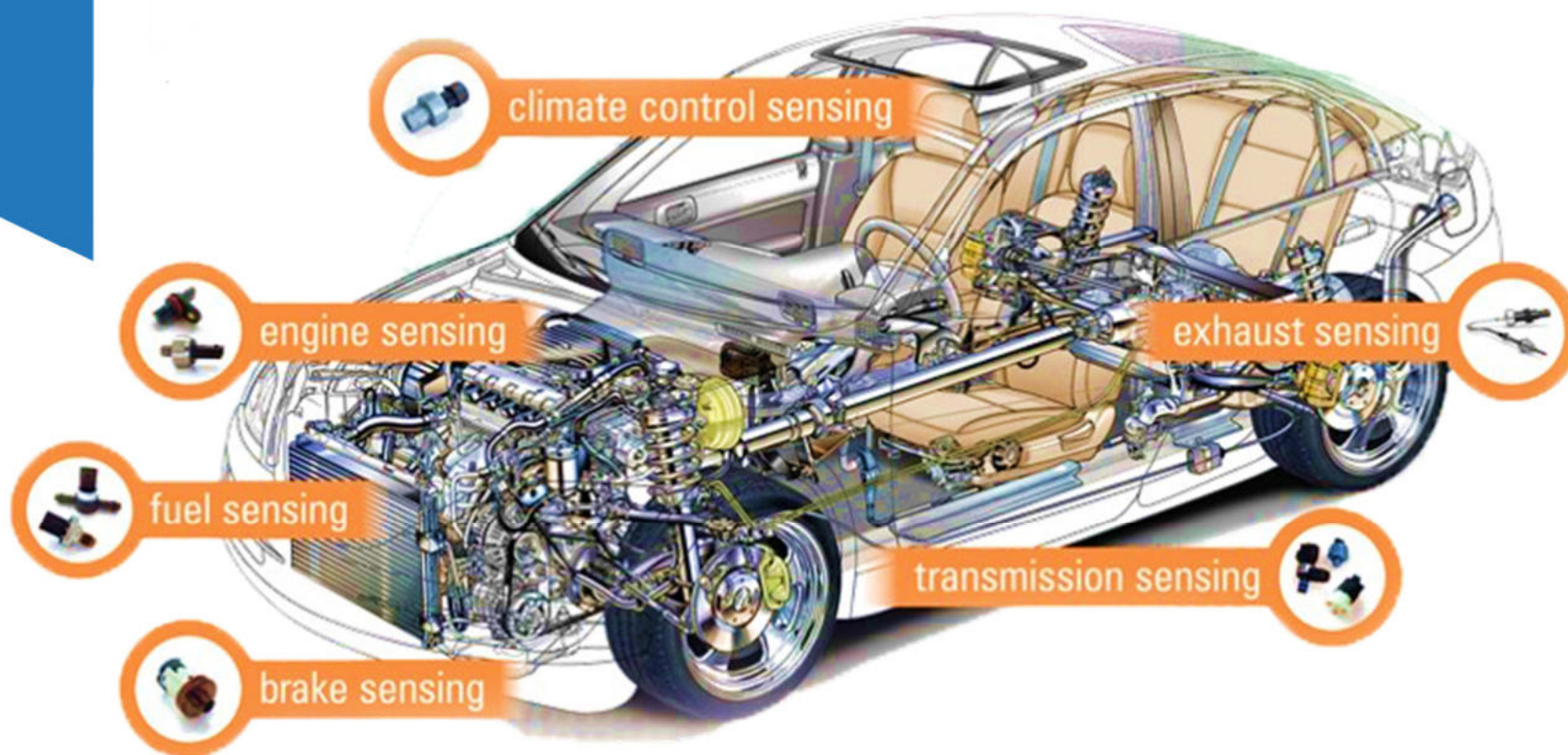


11 %

от БВП

2024

80% ОТ СЕНЗОРИТЕ ВЪВ ВСИЧКИ ЕВРОПЕЙСКИ АВТОМОБИЛИ СЕ ПРОИЗВЕЖДАТ В БЪЛГАРИЯ

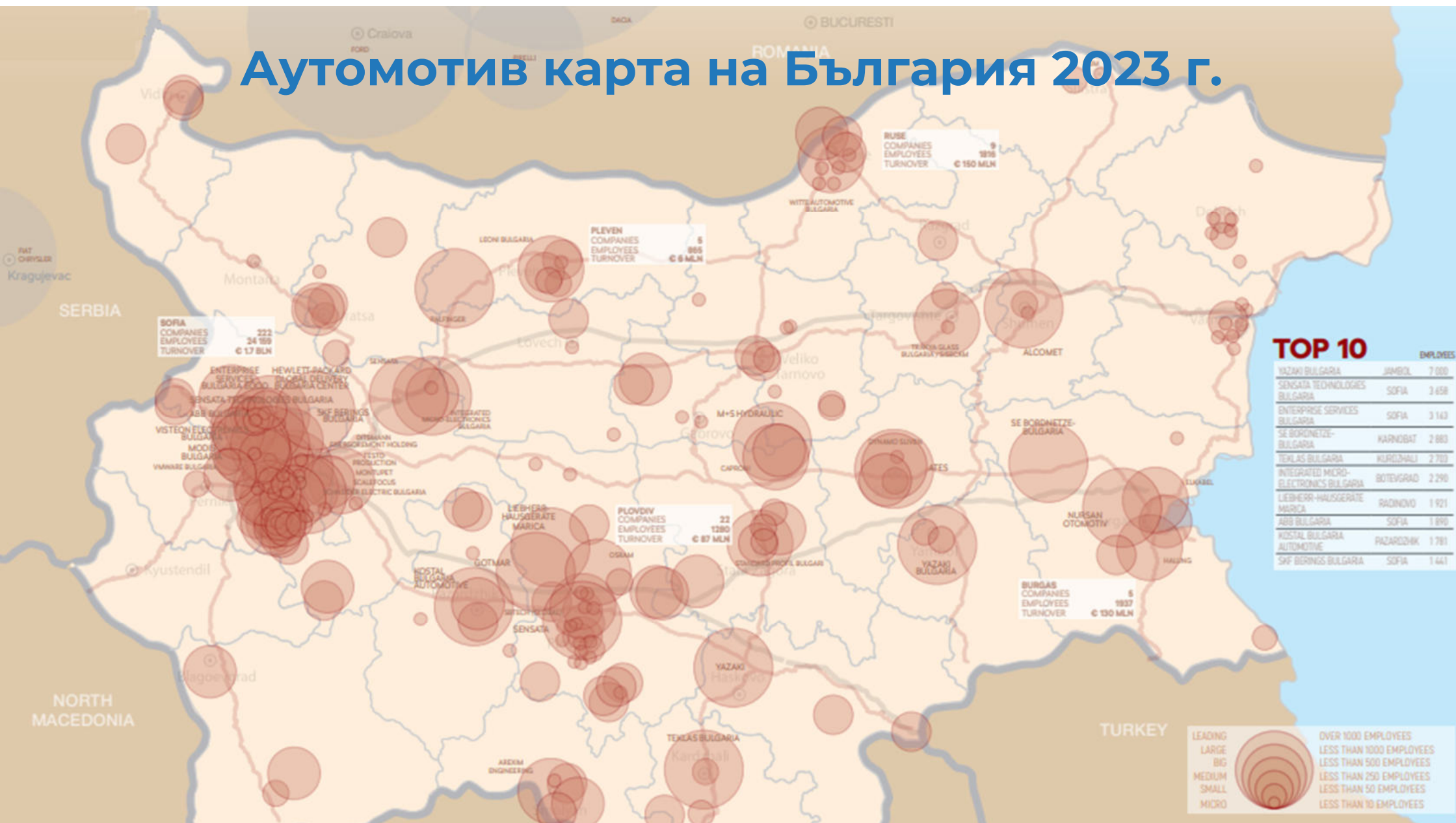


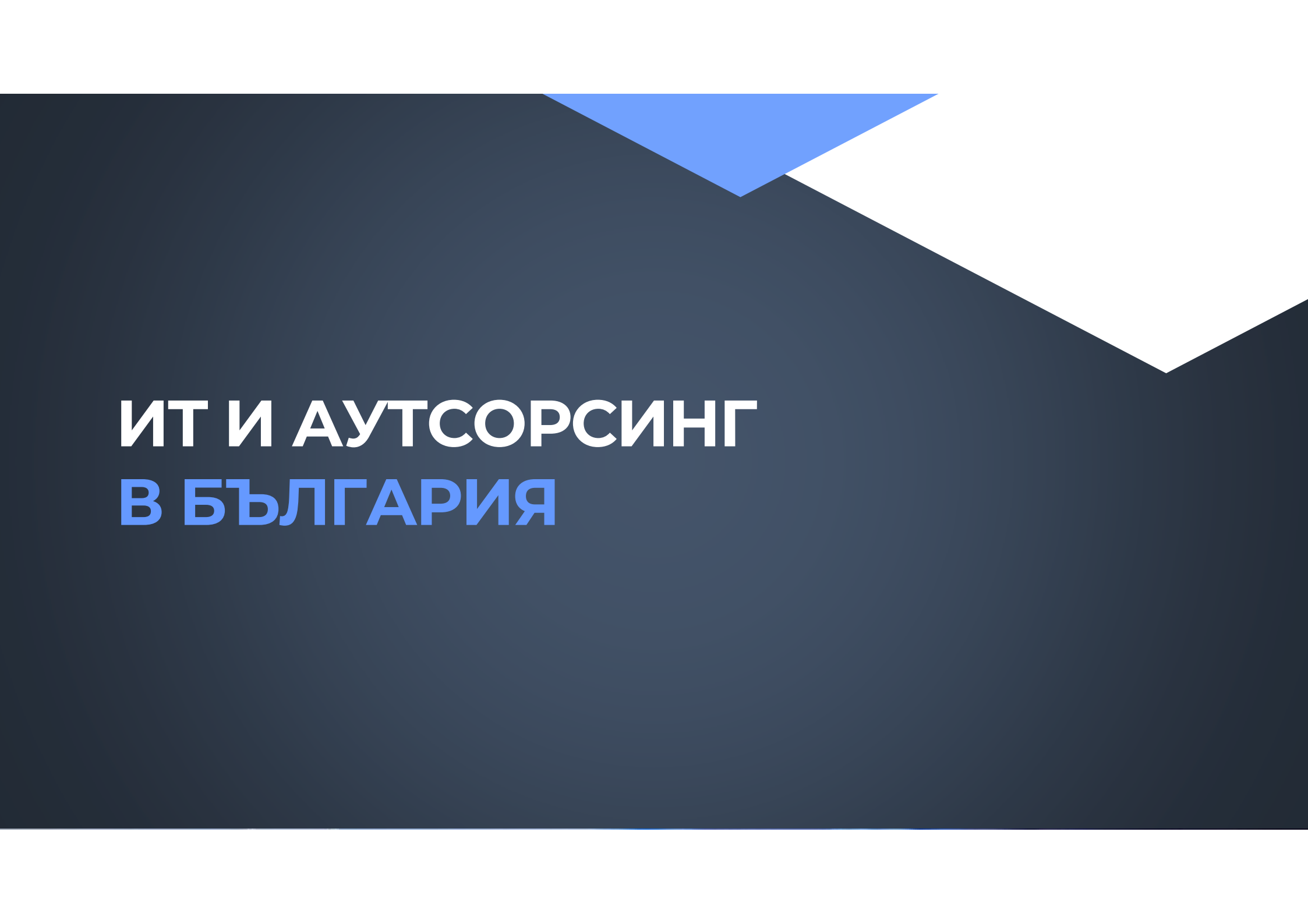
АВТОМОБИЛОСТРОЕНЕТО Е НАЙ-РАЗВИВАЩАТА СЕ СФЕРА НА ИНДУСТРИЯТА В БЪЛГАРИЯ

Аутомотив карта на България 2000 г.



Аутомотив карта на България 2023 г.





ИТ И АУТСОРСИНГ В БЪЛГАРИЯ



ИТ и АУТСОРСИНГ

- България продължава да бъде водеща в конкурентоспособността в региона на Югоизточна Европа;
- Страната разполага с квалифицирана работна ръка, подкрепена от нарастващ брой университетски специалности, предлагащи програми в области като ИТ, STEM и езици;
- Международното присъствие на България нараства, с компании от големи пазари като САЩ, Германия и Холандия;
- Интересът от страна на чуждестранни инвеститори и големи международни корпорации доказва привлекателността на България като конкурентна и ефективна сорсинг дестинация.



ИТ и АУТСОРСИНГ

Образование и работна сила

- Широка мрежа от средни училища с интензивен фокус върху езиките, математиката и природните науки
- 51 университета в 14 града (37 предлагат специалности, свързани със сектора)
- 15 500 студенти, записани в области, тясно свързани със сектора, 5 900 студенти по чужд език през последната академична година
- Частни колежи и академии в областта на ИКТ

Брой училища и университети, които подготвят студенти за потенциални работни места в сферата ИТ и Аутсорсинг

- 88** Езикови училища
- 140** Математически, природоматематически и икономически гимназии
- 37** Университети с езикови, икономически или ИТ специалности



ИТ и АУТСОРСИНГ

Разработка на софтуер



5 млрд евро

Оборот



60 000

Служители



4 600

Нови
компании



№1

В износа
на услуги



1.3 млрд евро

Платени данъци



4.9 %

от БВП

2024



ИТ и АУТСОРСИНГ

Заплати

Очаква се заплатите на софтуерните специалисти в България да продължат да надминават подобни нива в Обединеното кралство и Германия.

Бруто на година	Възнаграждения
Средно за България	29 800 Евро
Еквивалент на България в Обединеното кралство (чрез ППС*)	62 220 Лири
Средно за Обединеното кралство (софтуерен инженер**)	37 984 Лири
Еквивалент на България в Германия (чрез ППС*)	64 468 Евро
Средно за Германия(софтуерен инженер**)	54 316 Евро

* Изчислено чрез съотношението на паритета на покупателната способност, като се използва конверсионният коефициент на Световната банка за паритета на покупателната способност

** Средна стойност на възнаграждението за професията софтуерен инженер



ИТ и АУТСОРСИНГ





ИТ и АУТСОРСИНГ

ФинТех



156 ФинТех
Компании



11 Платежни
Институции



8 Институции
за електронни
пари

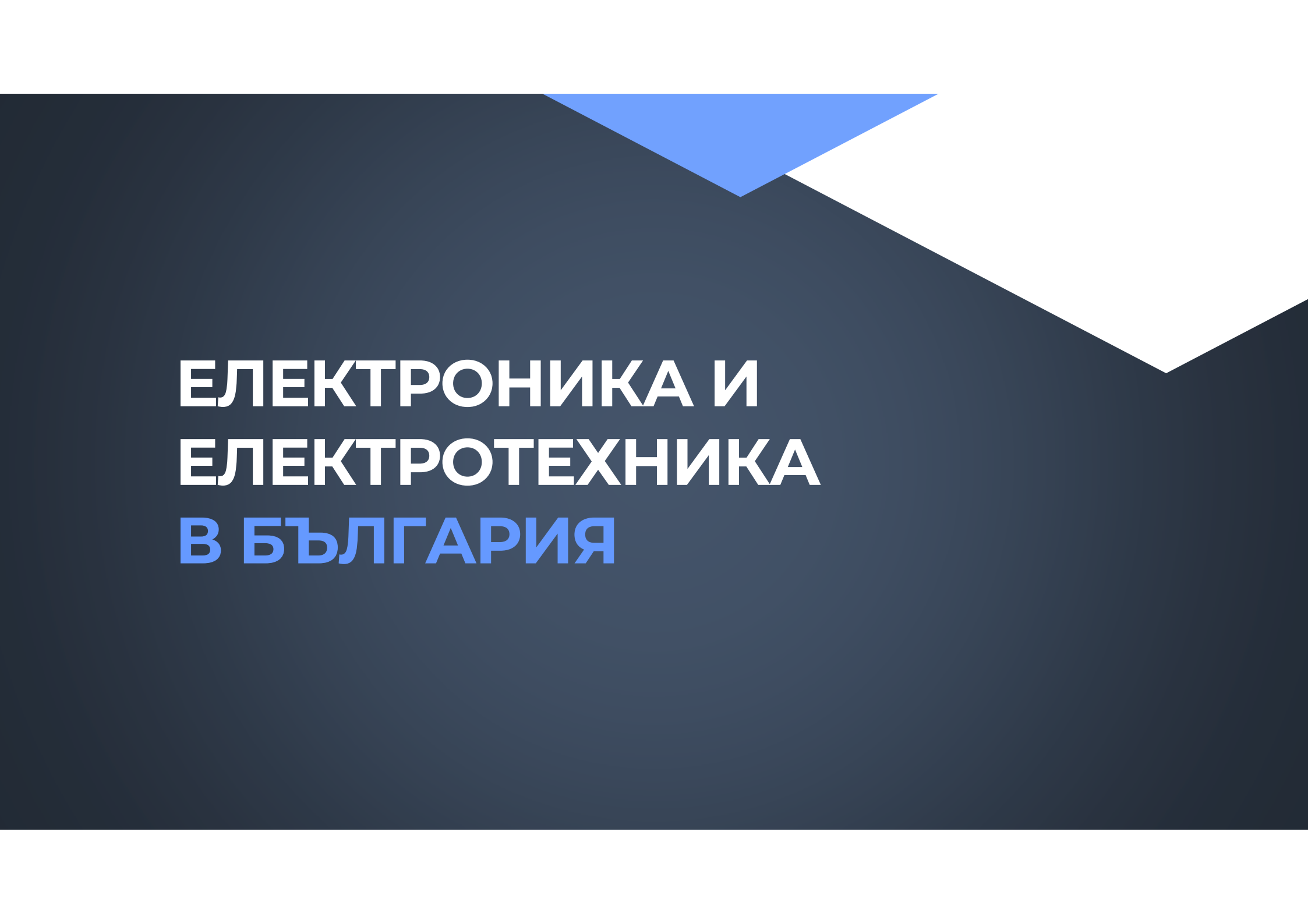


11 000
работещи в
сферата



18 университети с
преподаване на
компютърни
науки

ПЪРВИЯТ БЪЛГАРСКИ ЕДНОРОГ Е В ОБЛАСТТА НА ФИНТЕХ



ЕЛЕКТРОНИКА И ЕЛЕКТРОТЕХНИКА В БЪЛГАРИЯ

Преглед на сектора



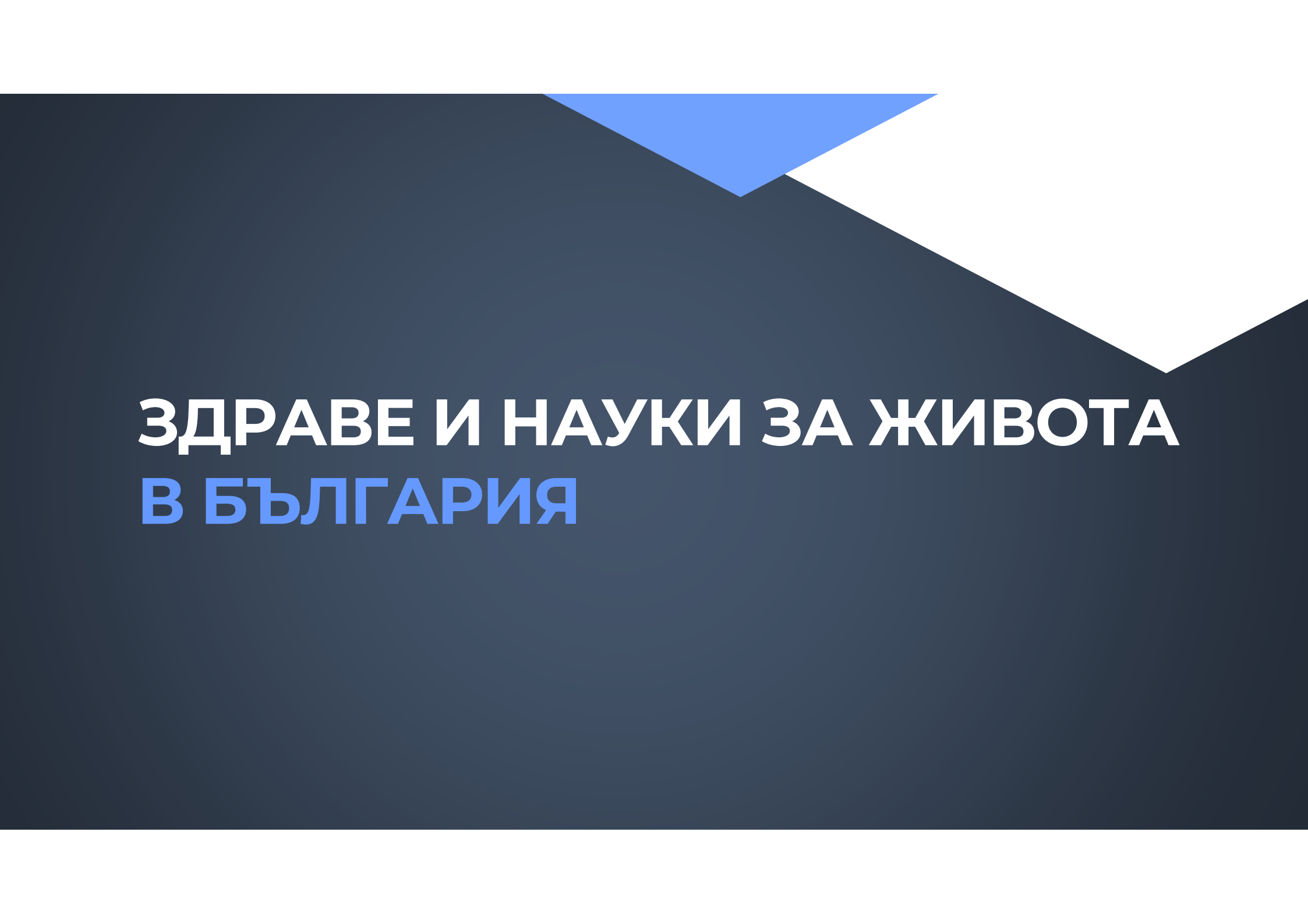
Секторът на електрониката и електротехниката, представен от електрическите машини, като продуктова група, е постигнал най-значителен напредък в износа на страната.

Водещ сектор в българския износ.

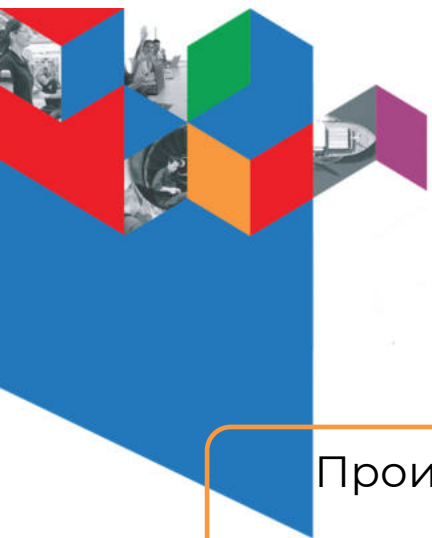


Висок потенциал и капацитет на образователната система

- Повече от половината ученици изучават професия след 7ми клас;
- Увеличаване на броя на студентите, изучаващи специалности, за които се очаква недостиг на пазара на труда;
- 52 университета в страната;
- 16 университета в страната с електроника и електротехника;
- 20 000+ студенти, записани в инженерни специалности, 4 300 завършили.



ЗДРАВЕ И НАУКИ ЗА ЖИВОТА **В БЪЛГАРИЯ**



Здраве и науки за живота

Ключови данни за Химическа промишленост

Производство на химически продукти, каучук, пластмасови изделия и фармацевтични продукти



Произведена продукция на стойност **5.3 млрд. евро**



2 300
Предприятия



5.8 млрд.
Оборот



54 000 пряко заети лица; около 100 000 допълнителни работни места за непряко заети лица



Здраве и науки за живота

Биотехнологии



- 128 медицински центрове, занимаващи се с научни изследвания
- 27 000 студенти в областта на здравеопазването, медицината, фармацията и стоматологията
- 2 000 студенти, записани в специалности по биотехнологии и биология

България е част от инициативата MEGA (The Million European Genomes Alliance) за осигуряване на достъп до 1 милион генома в Европа до 2020 г. България е една от 14-те държави в този алианс. Инициативата има за цел да даде възможност за сигурен достъп до геномиката и съответните клинични данни в цяла Европа за по-добри научни изследвания, персонализирано здравеопазване и изготвяне на здравни политики.



Здраве и науки за живота

Здравеопазване



Здравният сектор в България разчита на опитни специалисти (лекари, зъботехници, медицински сестри, терапевти, фармацевти, изследователи)



Международно признати лекари в различни специалности като сърдечни заболявания, ортопедия, онкология, стоматология и др.



Възможност за изграждане на частни медицински центрове, които да се възползват от съществуващата работна ръка, адекватно законодателство, производство на медицински консумативи, устройства и фармацевтични продукти



Създадени частни здравноосигурителни фондове



Здраве и науки за живота

Балнеология

България разполага с природни ресурси, които предлагат отлични условия за ЦЕЛОГОДИШЕН ТУРИЗЪМ

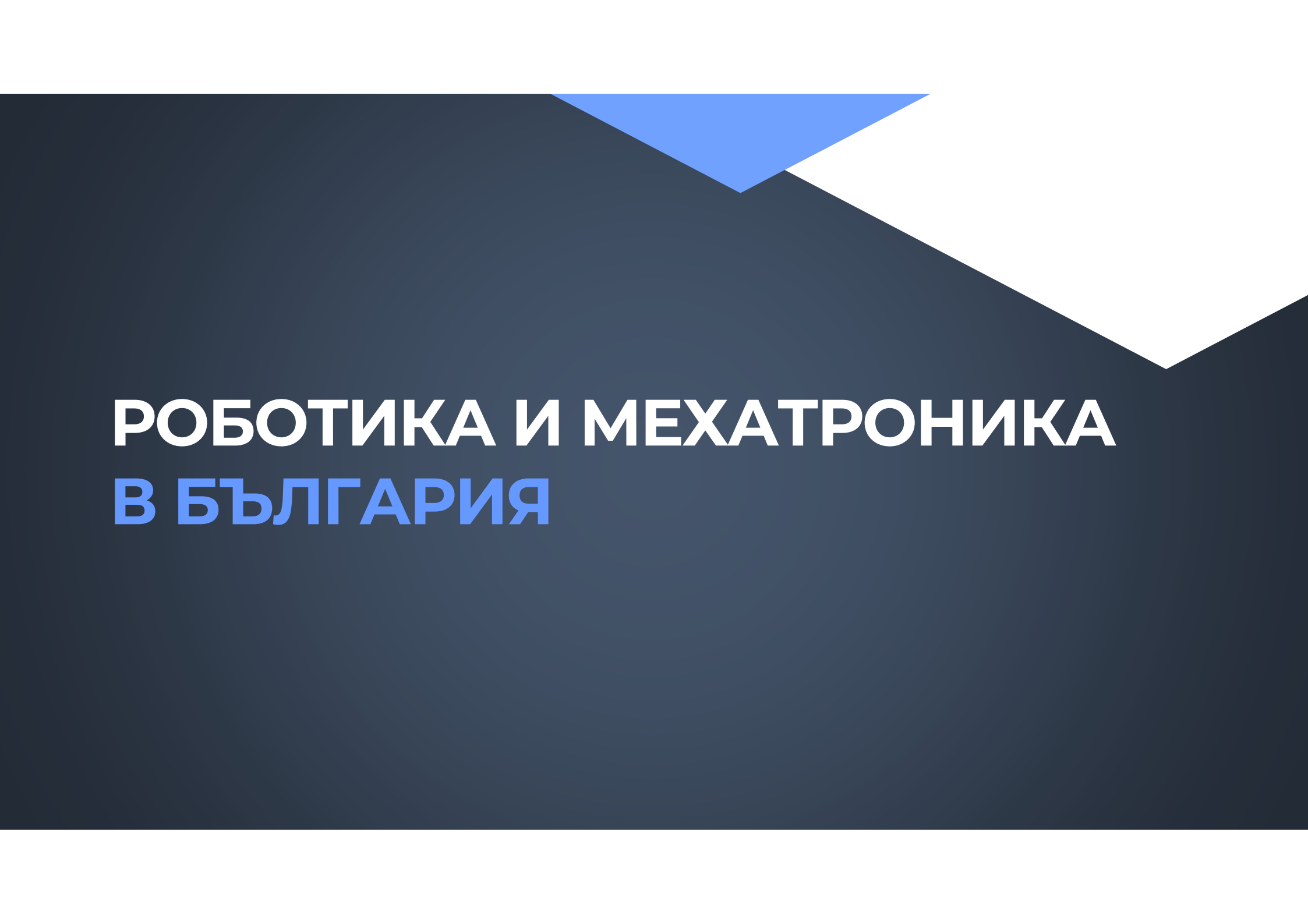
В България има около 600 действащи находища на минерална вода и 1 600 извора

Температура (10°C - 103°C) с доказани лечебни свойства

Има повече от 65 балнеоложки курорта

Минералните води са годни за консумация от човека

Повечето курорти са разположени в планинските райони на България и осигуряват чист въздух и перфектни условия за възстановяване



РОБОТИКА И МЕХАТРОНИКА В БЪЛГАРИЯ



Роботика и Мехатроника

България се нарежда сред 15-те страни с положително търговско салдо при промишлените работи

45

Работници са
получили подкрепа
от един робот в
преработващата
промишленост
(производство на
автомобилни
компоненти)



В областта на
машиностроенето
един робот помага
на
70
работника



Роботика и Мехатроника

- Секторът е експортно ориентиран и играе ключова роля за икономиката на България;
- Българските университети предлагат специализирани програми по мехатроника и роботика, като подготовката включва изкуствен интелект и автоматизация;
- Наличие на научна инфраструктура с фокус върху иновации.



Образование

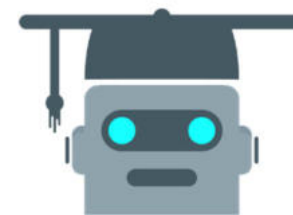


8

университета със
специалности
„Роботика“ и
„Мехатроника“

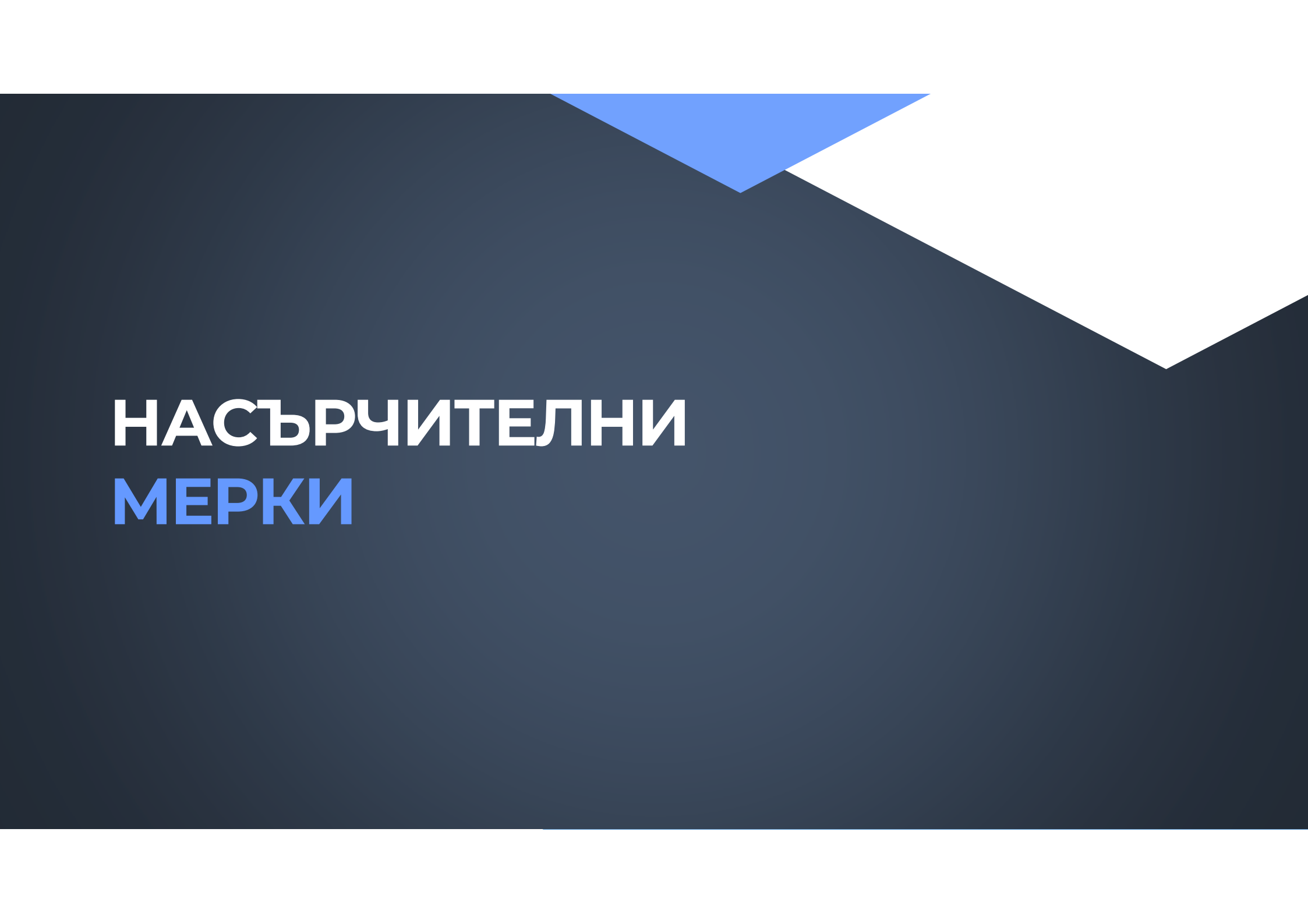


1371 класове в
страната



60

академии за деца и
тийнейджъри в цялата
страна, в които се
преподава роботика и се
развива интерес към
STEM областта



НАСЪРЧИТЕЛНИ МЕРКИ



Критерии за сертифициране

Съгласно Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ)



РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯ

Различни инвестиционни прагове в зависимост от икономическата дейност.



СЪЗДАВАНЕ НА ЗАЕТОСТ

Създаването на нови работни места е в рамките на изискванията за получаване на сертификат от инвеститора.



ИКОНОМИЧЕСКА ДЕЙНОСТ

Целевите сектори се определят от държавата, като приоритетни са високотехнологичните проекти с висока добавена стойност.



ЛОКАЦИЯ

Местата с по-високи нива на безработица са приоритетни и държавата може да предостави повече стимули.



Допустими икономически сектори

Преработваща промишленост

Насърчават се инвестиции в преработващата промишленост (код С 10-33.2),

които са в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014 в допустимите икономически дейности, определени съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2.1), съответно „КИД 2025“ в Република България.

Услуги

- ✓ информационни технологии и услуги;
- ✓ издаване на програмни продукти;
- ✓ счетоводни и одиторски дейности;
- ✓ научноизследователска и развойна дейност;
- ✓ хуманно здравеопазване и медико-социални грижи с настаняване;
- ✓ образование;
- ✓ складиране и съхраняване на товари;
- ✓ архитектурни и инженерни дейности;
- ✓ технически изпитвания и анализи и др.

Приоритетни инвестиционни проекти

Насърчават се всички икономически дейности, с изключение на инвестиции в:

- ✓ рибарство и аквакултури;
- ✓ първичното производство и търговията на селскостопански продукти;
- ✓ въгледобив;
- ✓ стоманодобив;
- ✓ транспортен сектор и свързаната с него инфраструктура и превоза на стоки по тръбопроводи;
- ✓ производство и дистрибуция на електроенергия и енергийните инфраструктури, производство и разпределение на газ, пара и климатизация.



Издаване на сертификат за клас инвестиция съгласно ЗНИ

Инвестициите трябва да отговарят на следните условия:

- да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие;
- да се осъществяват в икономически дейности, съгласно Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2.1), съответно КИД 2025 в Република България;
- най-малко 80 на сто от бъдещите общи приходи да са от произведените продукти (стоки и услуги) от реализацията на тази инвестиция;
- да създават нови работни места и да се поддържат най-малко 5 години за големи предприятия и 3 години за МСП в съответния регион;
- срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване.

Насърчителни мерки

	ПРИОРИТЕТЕН КЛАС	КЛАС А	КЛАС Б
ПРАГОВЕ	10 / 15 / 25 / 37.5 / 50 МЛН. ЕВРО	1 / 1.5 / 2 / 5 МЛН. ЕВРО	0.5 / 0.75 / 1 / 2.5 МЛН. ЕВРО
НАСЪРЧИТЕЛНИ МЕРКИ	20 – 100 РАБОТНИ МЕСТА	25 – 100 РАБОТНИ МЕСТА	10 – 50 РАБОТНИ МЕСТА
СЪКРАТЕНИ АДМИНИСТРАТИВНИ СРОКОВЕ	✓	✓	✓
ПРИДОБИВАНЕ НА ЗЕМЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЕЗ ТЪРГ	✓	✓	✓
ФИНАНСОВА ПОДКРЕПА ЗА ПРОФЕСИОНАЛНО ОБУЧЕНИЕ	✓	✓	✓
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА СОЦИАЛНИ ОСИГУРОВКИ	✓	✓	✓
ФИНАНСИРАНЕ ИЗГРАЖДАНЕТО НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	✓	✓	
ИНДИВИДУАЛНИ УСЛУГИ	✓	✓	
ПРИДОБИВАНЕ НА ЗЕМЯ НА ПО-НИСКИ ЦЕНИ	✓		
БЕЗ ДАНЪЦИ ПРИ СМЯНА НА СТАТУТА НА ЗЕМЯТА	✓		
БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ	✓		
МЕЖДУВЕДОМСТВЕНА РАБОТНА ГРУПА	✓		

Финансови
мерки

Нефинансови
мерки

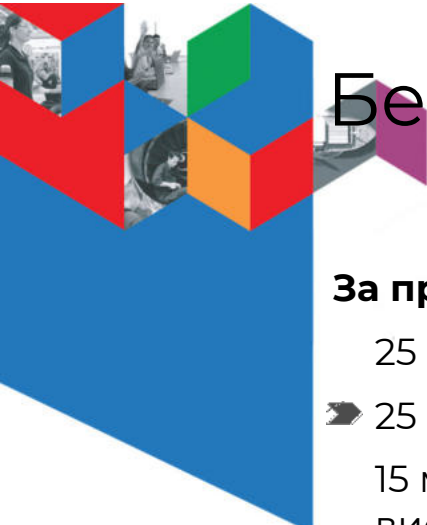
Инвестиционни класове А и Б в зависимост от стойността, региона и сектора на инвестицията

Критерий – Размер на инвестиция, (млн. евро)

Регион или Сектор	Клас А	Клас Б
Дейности в преработващата промишленост	5	2.5
В общини с равнище на безработица, равно или по-високо от средното за страната	2	1
Високотехнологични дейности в преработващата промишленост за цялата страна	2	1
Дейности в сектора на услугите: - складиране и съхраняване на товари	1.5	0.75
Високотехнологични дейности в сектора на услугите: - ИКТ и компютърно програмиране - развойна дейност - образование - хуманно здравеопазване - счетоводни и одиторски дейности - архитектурни и инженерни дейности	1	0.5

Създаване и поддържане на заетост (+ размер на инвестиция)

Регион или Сектор	Клас А	Клас Б
Обща хипотеза: Преработваща промишленост	2 млн. евро и 100 души	1 млн. евро и 50 души
Обща хипотеза: Сектор на услугите – складиране и съхраняване на товари	0.5 млн. евро и 100 души	0.25 млн. евро и 50 души
В общини с равнище на безработица, равно или по-високо от средното за страната	0.05 млн. евро и 25 души	0.025 млн. евро и 10 души
Високотехнологични дейности в преработващата промишленост за цялата страна	0.05 млн. евро и 25 души	0.025 млн. евро и 10 души
Високотехнологични дейности в сектора на услугите: - ИКТ и компютърно програмиране - развойна дейност - образование - хуманно здравеопазване - счетоводни и одиторски дейности - архитектурни и инженерни дейности	0.05 млн. евро и 50 души	0.025 млн. евро и 25 души



Безвъзмездна финансова помощ (грант)

Методология за определянето на размера на помощта

За приоритетни инвестиционни проекти в Преработващата промишленост:

25 млн. евро и 100 нови работни места (икономически дейности в производството С 10-33.2)

➤ 25 млн. евро и 50 нови работни места в общини с висока безработица

15 млн. евро и 100 нови работни места / 37.5 млн. евро и 20 нови работни места във високотехнологични производствени дейности

Показатели за оценяване:

Степен на развитие на икономическия район на инвестицията

Ценност на работните места

Ниво на добавена стойност на икономическата дейност

Фискален ефект

Експортна ориентираност на производството

Високотехнологични производства/ средновисоки и среднониски технологични производства

Интегрираност в глобалните вериги на стойността

Нова дейност/нова инвестиция

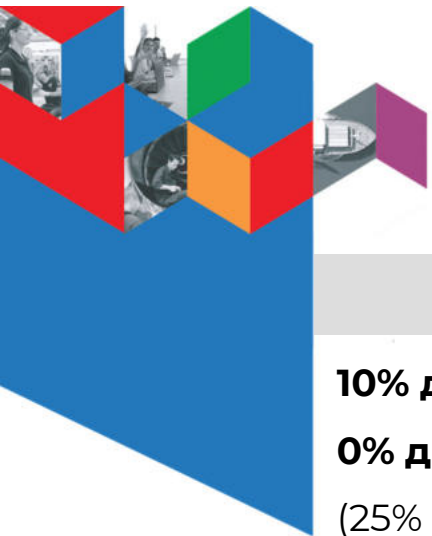
Принос към Зеления преход



Възстановяване на социалните осигуровки, платени от работодателя

- Въвеждане на допълнителни критерии за сертифициране - брой създадени работни места (минимум 10-150 в зависимост от вида на инвестицията);
- Възстановяване на разходите, платени от работодателя за социално и здравно осигуряване на служителите (18-19% от brutната заплата) за период до 12/24 месеца.





Данъчни облекчения

Закон за корпоративно подоходно облагане

10% данъчна ставка (плоска)

0% данъчна ставка в общини с висока безработица

(25% над средната безработица за страната, когато са изпълнени следните условия):

- през целия данъчен период данъчно задълженото лице поддържа не по-малко от 10 работни места, като 50% от тях са заети пряко в извършваната производствена дейност;
- през целия данъчен период не по-малко от 30% от персонала са лица, които имат постоянен адрес в общината, в която равнището на безработица е било поне 25% по-високо от средното за страната;
- активите са изцяло разположени в административните граници на общината с висока безработица;
- данъкът е инвестиран в придобиването на материални и нематериални активи, необходими за производствената дейност, за период до четири години от началото на годината, за която е преотстъпен данъкът;



НИВО НА БЕЗРАБОТИЦА ПО ОБЩИНИ





Карта на регионална помощ

Максимални интензитети на държавна помощ



*частично: 60 % само в SLV16 Нова Загора; SLV20 Сливен

**частично: 70 % само в JAM07 Елхово; JAM25 Тунджа; JAM26 Ямбол

***частично: 60* само в НКV09 Димитровград; НКV29 Симеоновград; НКV32 Тополовград; НКV33 Харманли; НКV34 Хасково

София Тех Парк,
бул. Цариградско шосе 111, сграда
Инкубатор, ет. 2, София 1784

E: iba@investbg.government.bg

T: +359 2 985 5500

www.investbg.government.bg



БЛАГОДАРЯ!



БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ
ЗА ИНВЕСТИЦИИ