



Sustainable Energy Development Agency (SEDA)

## Alte und neue Herausforderungen bei der Erneuerung des Gebäudestands

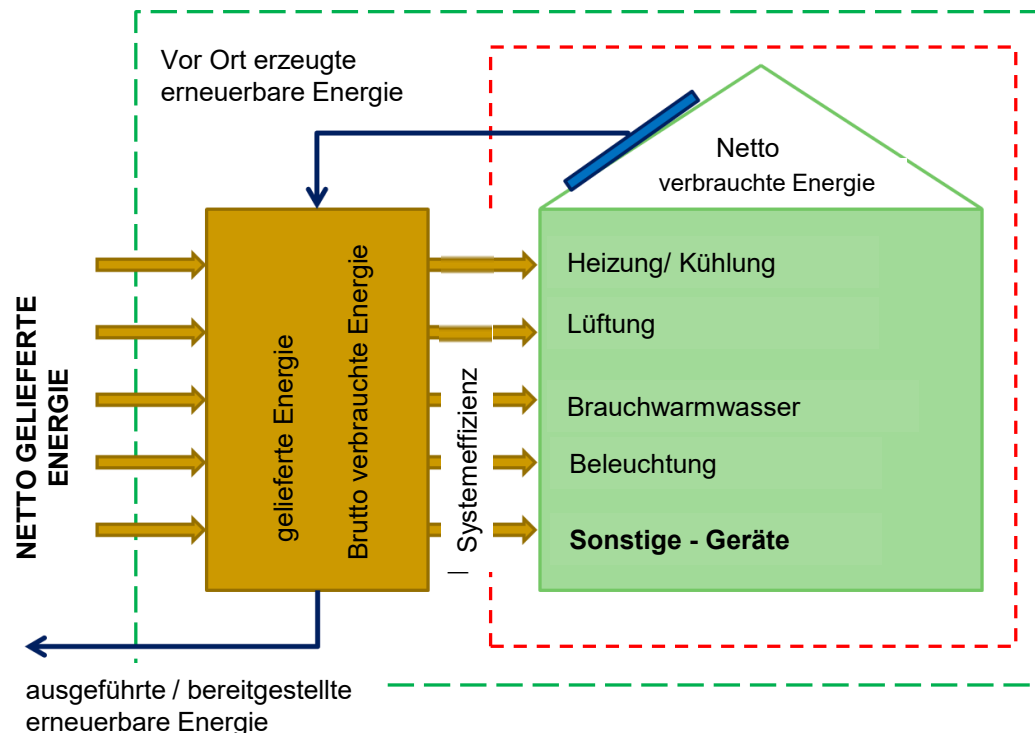
*Ivaylo Aleksiev*  
*Hauptgeschäftsführer*

## Gebäude – Schnittstelle zwischen Energieeffizienz und Technologien zur Energieerzeugung aus erneuerbaren Energien (EE)

"Ein Niedrigstenergiegebäude" ist ein Gebäude, das gleichzeitig die folgenden Bedingungen erfüllt:

a) Der Energieverbrauch des Gebäudes, gemessen als Primärenergie, entspricht der Klasse A auf der Skala der Energieverbrauchsklassen für den jeweiligen Gebäudetyp;

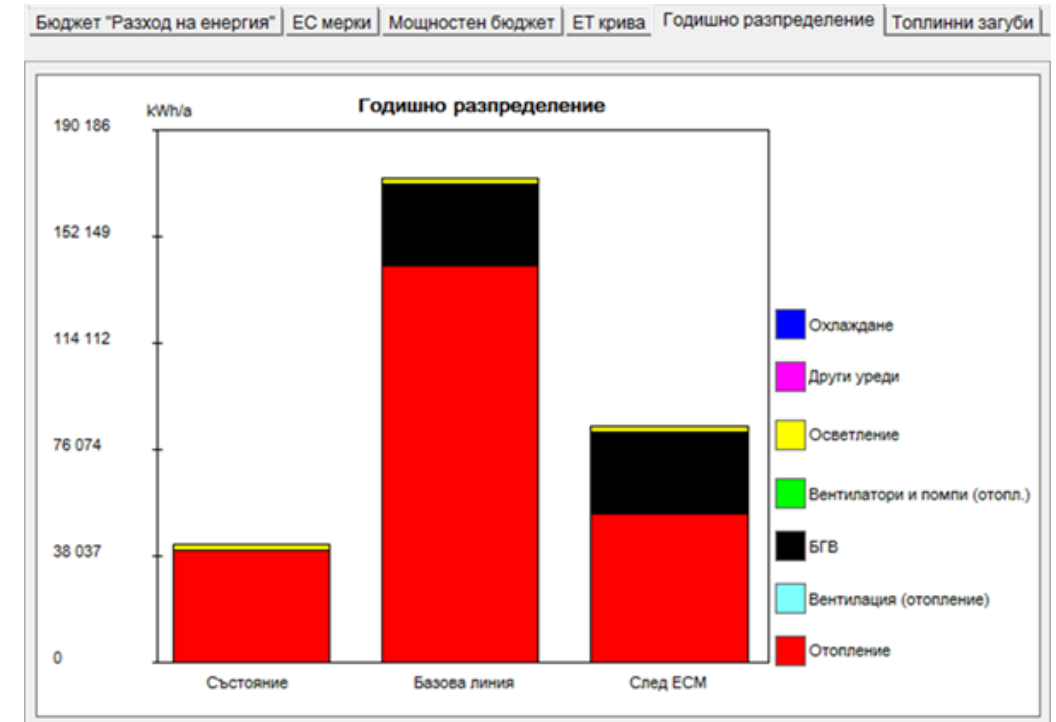
b) Mindestens **55 Prozent** des für Heizung, Kühlung, Lüftung, Warmwasserbereitung und Beleuchtung benötigten (bereitgestellten) Energiebedarfs stammen aus erneuerbaren Energiequellen, die auf dem Grundstück des Gebäudes oder in dessen unmittelbarer Nähe installiert sind.



**(Nicht) Gelernte Lektionen?**

## Gebäudezertifizierung

- Die berechnete Ausgangsbasis entspricht nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch. Die tatsächlich erzielten Energieeinsparungen nach der Umsetzung der Energieeinsparmaßnahmen werden nicht immer erreicht
- Der Gebäudebestand weist seit Jahrzehnten einen sehr schlechten oder gar keinen Wartungszustand auf. Die Energieeinsparmaßnahmen müssen daher gemeinsam mit umfangreichen Instandsetzungs- und Bauarbeiten durchgeführt werden – was das Projekt erheblich verteuern kann;
- Relativ niedrige Energiepreise (insbesondere im Haushaltssektor – lange Amortisationszeiten).



## Gebäudezertifizierung

01

Die meisten Projekte wurden durch eine 100%-Förderung (Zuschuss) umgesetzt, die mit sehr komplexen Verfahren verbunden ist.

04

Die Programme werden für einen bestimmten (kurzen) Zeitraum geöffnet, und die Zahl der Bewerber ist sehr hoch – beispielhaft ist der Beginn des Jahres 2023 mit zahlreichen offenen Verfahren mit ähnlichen Fristen – es bleibt keine Zeit für die inhaltliche Arbeit.



02

Die Ressourcen werden erschöpft, und der Prozess der Gebäudesanierung verläuft im ‚Start-Stopp‘-Modus. Dies verhindert die Aufrechterhaltung qualifizierter Fachkräfte








03

Es gibt spezifische Anforderungen an die Finanzierung – der Wettbewerb dreht sich um Punkte, nicht um Qualität.

## Gebäudezertifizierung

Was ist der Unterschied zwischen Klasse „A“ und Klasse „B“ – 1 kWh/m<sup>2</sup> Primärenergie oder ...90 kWh/m<sup>2</sup> Primärenergie? Wie können wir die Anforderungen für Niedrigstenergiegebäude erfüllen? Wenn in einem Gebäude der Klasse „B“ erneuerbare Energiequellen für 55 % der Energie hinzugefügt werden, wird es zur Klasse „A“ und verfügt über ausreichend erneuerbare Energiequellen.

Das ist nicht immer möglich. Wo liegen die Probleme: In Gebäuden, die an die zentrale Wärme- oder Gasversorgung angeschlossen sind – für neue Gebäude gibt es Ausnahmen in der Verordnung; Für bestehende Gebäude – bessere Koeffizienten für Gebäudehüllen. Dadurch wird der Bedarf an Leistung für erneuerbare Energien reduziert; Wärmepumpen sind eine „privilegierte Technologie“ – sie tragen sowohl zu Energieeinsparungen, als auch zum Anteil der erneuerbaren Energien bei.

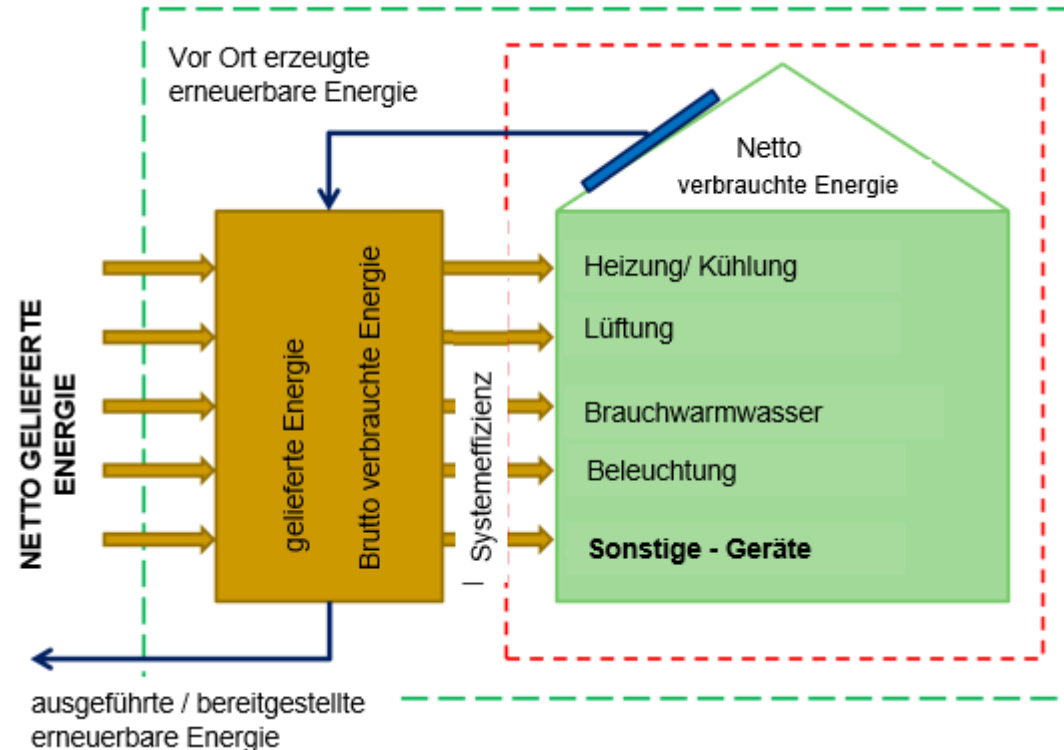
Клас	EP <sub>min</sub> kWh/m <sup>2</sup>	EP kWh/m <sup>2</sup>	EP <sub>max</sub> kWh/m <sup>2</sup>	MEHRFAMILIEN- WOHNHÄUSER
A	Не се дефинира	EP <	90	
B	90	≤ EP <	180	
C	180	≤ EP <	235	
D	235	≤ EP <	290	
E	290	≤ EP <	363	
F	363	≤ EP <	435	
G	435	≤ EP	Не се дефинира	

# Neue Anforderungen und sich ändernde Regelungen

## RICHTLINIE ÜBER DIE ENERGIEEFFIZIENZ VON GEBÄUDEN

„Null-Emissions-Gebäude“ bezeichnet ein Gebäude mit sehr hoher Energieeffizienz, das keinen oder nur sehr geringen Energiebedarf hat, vor Ort keine CO<sub>2</sub>-Emissionen aus fossilen Brennstoffen verursacht und keine oder nur sehr geringe Treibhausgasemissionen verursacht.

- Gesamtenergieverbrauch um 10 % unter dem Schwellenwert für Niedrigstenergiegebäude (nZEB) Energie aus CO<sub>2</sub>-freien Quellen Energie aus erneuerbaren Energiequellen von Energiegemeinschaften Energie aus hocheffizienter Fernwärmeversorgung





## Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden



### Artikel 10 – Solarenergie in Gebäuden

1. Die Mitgliedstaaten stellen sicher, dass alle neuen Gebäude so geplant werden, dass sie ein optimales Potenzial zur Erzeugung von Solarenergie auf der Grundlage der Sonneneinstrahlung am jeweiligen Standort aufweisen und eine nachträgliche kosteneffiziente Installation von Solartechnologien ermöglichen.
2. Bei der Installation von Solarausrüstung auf Gebäuden findet das Genehmigungsverfahren für die Installation von Solarausrüstung gemäß Artikel 16g der Richtlinie (EU) 2018/2001 sowie das Verfahren der vereinfachten Netzanschlussanzeige gemäß Artikel 17 derselben Richtlinie Anwendung.

## Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD)

### **Artikel 13 – Technische Gebäudetechnik**

Neue technische Anforderungen  
Standards für ein gesundes Innenraumklima  
Abschaffung von Heizkesseln mit fossilen Brennstoffen  
Gebäudeautomation und -steuerung

### **Artikel 14 – Infrastruktur für nachhaltige Mobilität**

Ladepunkte für Elektrofahrzeuge  
Vorverkabelung für Ladeinfrastruktur  
Fahrradabstellplätze

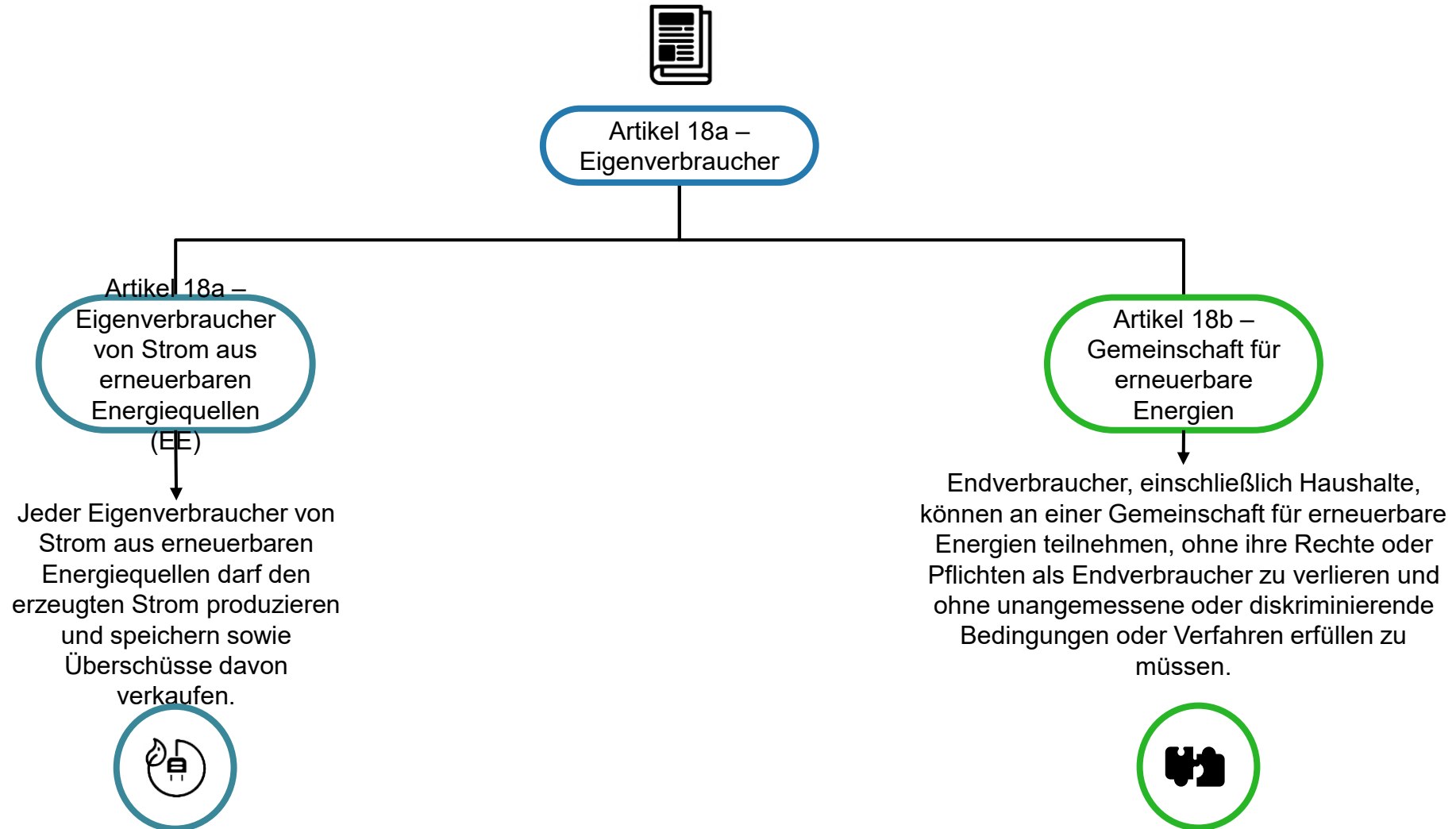
### **Artikel 15 – Vorbereitung von Gebäuden für intelligentes Management**

Freiwilliges System mit Tendenz, nach 2027 für Nichtwohngebäude mit einer Leistung über 290 kW verpflichtend zu werden

### **Artikel 15 – Vorbereitung von Gebäuden für intelligentes Management**

Freiwilliges System mit Tendenz, nach 2027 für Nichtwohngebäude mit einer Leistung über 290 kW verpflichtend zu werden

## Eigenverbraucher und Gemeinschaften für erneuerbare Energien (im Gesetz über Energie aus erneuerbaren Quellen)



**Handbuch  
zu den  
Verfahren beim Bau oder der  
Rekonstruktion von Energieanlagen und  
Einrichtungen zur Erzeugung von Energie  
aus erneuerbaren Quellen.**



<https://www.seea.government.bg/bg/narachnitsi>

## Bauten der sechsten Kategorie

(Gemäß Art. 137 Abs. 1 und Anlagen gemäß Art. 151 Abs. 1 Nr. 19 des Baugesetzes (ZUT))

Anlagen zur Erzeugung von elektrischer Energie aus erneuerbaren Energiequellen mit einer Gesamtinstallationsleistung von bis zu 1 MW einschließlich an bestehenden Gebäuden und Bauwerken (Art. 147 Abs. 1 Nr. 14 des Baugesetzes, ZUT))

Der Generator und die Anschlussanlagen gehören derselben Kategorie an

Planungsunterlage – bedarf keiner Genehmigung und Konformitätsbewertung

Verkürzte Fristen für die Stellungnahme zum Netzanschluss

**Für Anlagen mit einer Leistung bis 10,8 kW – Meldeverfahren**



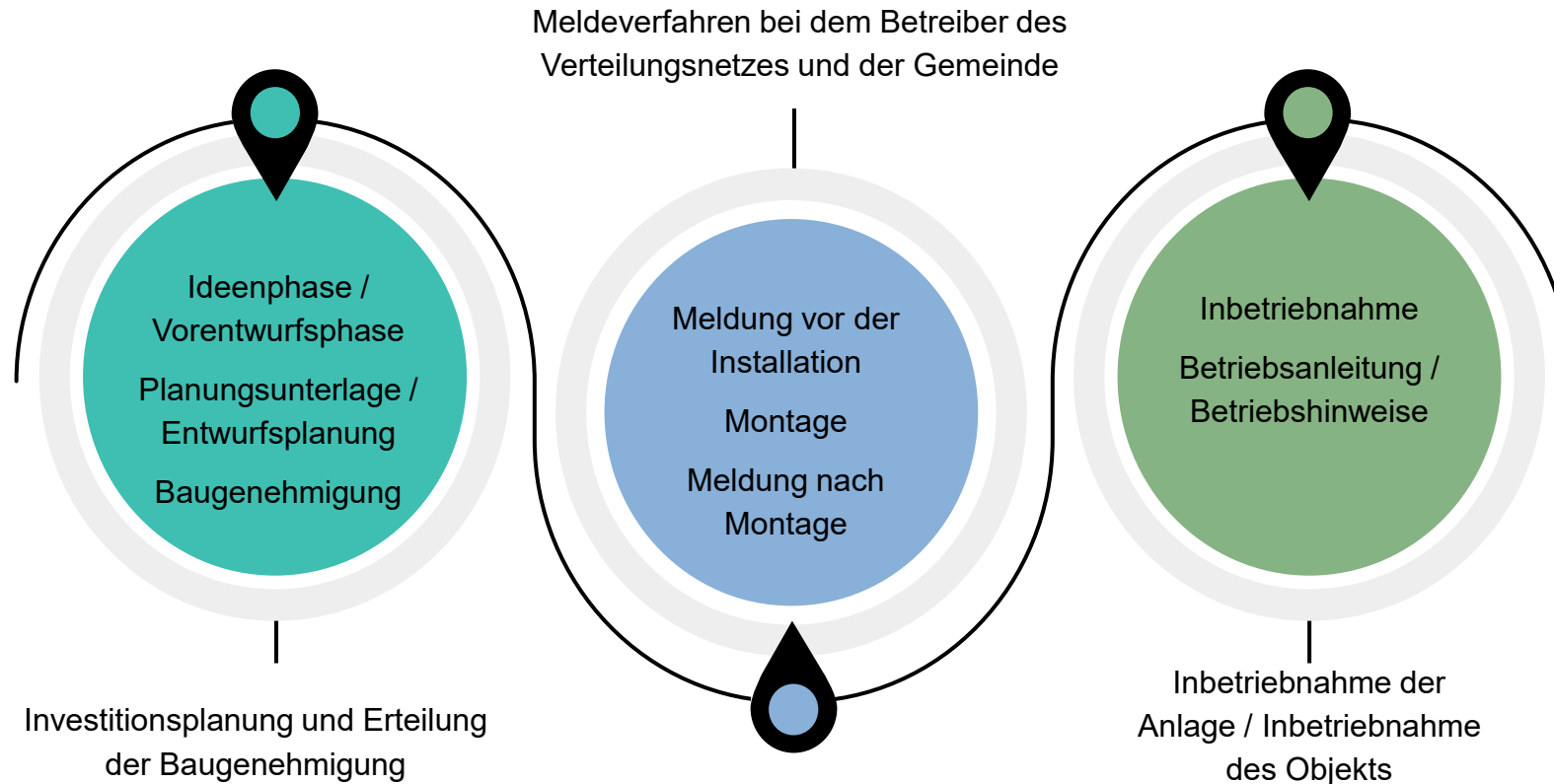
Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie und/oder Kälteenergie aus erneuerbaren Energiequellen mit einer Gesamtinstallationsleistung von bis zu 1 MW einschließlich an bestehenden Gebäuden und Bauwerken (Art. 147 Abs. 1 Nr. 14 des Baugesetzes, ZUT)

Planungsunterlage – bedarf keiner Genehmigung und Konformitätsbewertung

**Verfahren zum Anschluss der Anlage an das Wärmenetz, falls zutreffend**

## Energieanlagen gemäß Art. 25a Abs. 1 des Gesetzes über Energie aus erneuerbaren Quellen (ZEVE) mit einer Gesamtinstallationsleistung von bis zu 5 MW (Art. 147 Abs. 1 Nr. 14a des Baugesetzes, ZUT)

Zur Erzeugung von elektrischer Energie aus erneuerbaren Energiequellen auf Dach- und Fassadenkonstruktionen von Gebäuden, die an das Übertragungsnetz, Verteilungsnetz oder geschlossene Verteilungsnetz angeschlossen sind, sowie auf den dazugehörigen Grundstücken in urbanisierten Gebieten, wobei die erzeugte Energie ausschließlich für den Eigenverbrauch genutzt wird. Die Gesamtinstallationsleistung der Energieanlagen darf bis zum Doppelten der bereitgestellten Leistung betragen, jedoch nicht mehr als 5 MW.





## Anlagen zur Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Energiequellen mit einer Leistung bis 20 kW

(§ 151 Abs. 1 Nr. 19 des Gesetzes über die räumliche Ordnung)

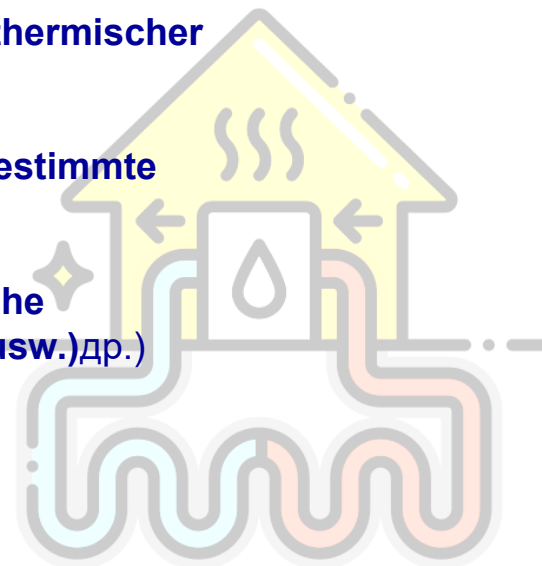
Anlagen zur Erzeugung von elektrischer Energie, Wärmeenergie und/oder Kälteenergie aus erneuerbaren Energiequellen, bei geothermischen Systemen bis zu einer Tiefe von 10 Metern einschließlich, an bestehenden Einfamilienhäusern und Ferienhäusern sowie auf den dazugehörigen Grundstücken, wobei die erzeugte Energie ausschließlich für den Eigenverbrauch genutzt wird, sofern die Gesamtinstallationsleistung 20 kW nicht übersteigt.

Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie und/oder Kälteenergie, einschließlich geothermischer Systeme in einer Tiefe von 10 bis 200 m.

- Anforderungen nach dem Wassergesetz – Befreiung von Genehmigungen für bestimmte Anlagentypen



Meldeverfahren an die Bezirksdirektion für Gewässer und den Energieminister

- Kontrolle im Rahmen der einschlägigen Gesetzgebung (Gesetz über unterirdische Ressourcen, Gesetz über die biologische Vielfalt, Gesetz über Abfallwirtschaft usw.) др.)



## EEG Art. 29 – Dienstleistungen zur Energieeffizienz (geändert)

Шрифт: A+ A A- English
Карта на сайта


**Агенция за устойчиво енергийно развитие**


f Начало ФОРУМИ Регистри Списъци Обяви Профил на купувача Контакти Обратна връзка Абонамент Електронни услуги

### 2.5. Списъци

На вниманието на лицата вписани в списъка по чл.21 от ЗЕВИ

Във връзка с постъпили сигнали от граждани за невъзможност за осъществяване на контакт с Вас, в списъка е добавена колона с информация за контакт, която съдържа населено място или адрес на офис, телефон за връзка и е-мйл адрес. За да може информацията да бъде добавена е необходимо да попълните декларация за съгласие данните да бъдат публикувани и да изпратите подписаната декларация до Агенция за устойчиво енергийно развитие по следния начин:

Ако декларацията е подписана с електронен подпис на адрес [office@seea.government.bg](mailto:office@seea.government.bg)

Ако декларацията не е подписана с електронен подпис на адрес - София 1000, ул. „Сердика“ 11

Декларацията може да изтеглите от [тук](#)

Списъци на лицата, придобили квалификация за извършване на дейностите по чл. 21, ал. 1 от ЗЕВИ - монтажници на съоръжения за биомаса, слънчеви фотоволтаични преобразуватели, слънчеви топлинни инсталации, термопомпи и повърхностни геотермални системи

**Списък по чл. 21 от ЗЕВИ**

Търси в: Всички полета
Търси # редове на стр.: 20

(3092 записи)

Име	Удостов.№	Обучаваща институция	Професия	Част от професия	Специалност	Степен	Фирма	Контакт
Александър Стефанов Шенков	№ 03-03/13.02.2012 г.	Софийска професионална гимназия по електроника "Джон Атанасов"	Техник на енергийни съоръжения и инсталации (код 522030)	Инсталиране на фотоволтаици	Възобновяеми енергийни източници (код 5220308)	трета степен		
Александър Василев Алексиев	№ 04-04/13.02.2012 г.	Софийска професионална гимназия по електроника "Джон Атанасов"	Техник на енергийни съоръжения и инсталации (код 522030)	Инсталиране на фотоволтаици	Възобновяеми енергийни източници (код 5220308)	трета степен		
Адам Пейчев Мърваков	№ 02-02/13.02.2012 г.	Софийска професионална гимназия по електроника "Джон Атанасов"	Техник на енергийни съоръжения и инсталации (код 522030)	Инсталиране на фотоволтаици	Възобновяеми енергийни източници (код 5220308)	трета степен		



## Elektronische Dienstleistungen



AGENCY FOR SUSTAINABLE ENERGY DEVELOPMENT

PORTAL FOR PROVIDING ELECTRONIC ADMINISTRATIVE SERVICES

Font: -A A A+



Bulgarian

To information site >>



ESERVICES

REGISTERS

СПИСЪЦИ

RENEWABLE SOURCES REPORTS

BUILDINGS REPORTS

MAP

METHODOLOGY

INDICATORS EE

HELP



Login and registration

ENERGY FROM RENEWABLE ENERGY SOURCES -  
GUARANTEE OF ORIGIN AND REFERENCE

ENG ФИРМИ ЗА ОБСЛЕДВАНЕ

ENG ОТОПЛИТЕЛНИ И КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

ENG ОБСЛЕДВАНЕ НА СГРАДИ, ПР.СИСТЕМИ,  
ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЪНШНО ИЗКУСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ

ENG УДОСТОВЕРЕНИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНИ СПЕСТЯВАНИЯ

ENG ГОДИШНИ ОТЧЕТИ И ДЕКЛАРАЦИИ

## Informationssystem



AGENCY FOR SUSTAINABLE ENERGY DEVELOPMENT

PORTAL FOR PROVIDING ELECTRONIC ADMINISTRATIVE SERVICES

Font: -A A A+



Bulgarian



To information site >>



ESERVICES

REGISTERS

СПИСЪЦИ

RENEWABLE SOURCES REPORTS

BUILDINGS REPORTS

MAP

METHODOLOGY

INDICATORS EE

HELP



Login and registration

Home >> Registers >> ZEE Register

### ZEE Register

#### SEARCH PARAMETERS

Register

Declined registration in register u... ▼

Declined company registration in  
register under article 44, p. 1

Declined consultants registration  
in register under article 44, p. 1

Declined registration in register  
under article 60, p. 1

Deleted companies from register  
under article 44, p. 1

Certificate number

Full name

Bulstat/UIC/PIN

Clear



EUROPEAN UNION  
EUROPEAN REGIONAL  
DEVELOPMENT FUND



The project is implemented with the financial support of the Operational Program  
"Innovation and Competitiveness" 2014-2020, co-financed by the European Union  
through the European Regional Development Fund



Informationssystem



AGENCY FOR SUSTAINABLE ENERGY DEVELOPMENT

PORTAL FOR PROVIDING ELECTRONIC ADMINISTRATIVE SERVICES

Font: -A A A+ Bulgarian



To information site >>



- ESERVICES
- REGISTERS
- СПИСЪЦИ
- RENEWABLE SOURCES REPORTS
- BUILDINGS REPORTS
- MAP
- METHODOLOGY
- INDICATORS EE
- HELP



Login and registration

Home >> Reports >> Building reports - characteristics

Building reports - characteristics

Област:

Choose

Община:

Населено място:

Тип

ENG Сгради за адми...

Клас преди обследването

Клас след обследването

Година на издаване на сертификата от

2023

Година на издаване на сертификата до

Година на валидност на сертификата от

Година на валидност на сертификата до

Search

Export to Excel

Name	Province	Municipality	Settlement	Address	Year of commissioning	Cadastral identifier	Type	Existing/new	Class actual stat
Административна сграда на ДНСК	област София (столица)	община Столична	гр. София - Връбница	бул. Христо Ботев №47 - АКТУАЛИЗАЦИЯ	1971	68134.202.30.1	Сгради за административно обслужване	Съществуваща	C
СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	област София	община Годеч	гр. Годеч	Пл. СВОБОДА 1	1947		Сгради за административно обслужване	Съществуваща	B



Informationssystem



AGENCY FOR SUSTAINABLE ENERGY DEVELOPMENT

PORTAL FOR PROVIDING ELECTRONIC ADMINISTRATIVE SERVICES

Font: -A A A+



Bulgarian



To information site >>



ESERVICES

REGISTERS

СПИСЪЦИ

RENEWABLE SOURCES REPORTS

BUILDINGS REPORTS

MAP

METHODOLOGY

INDICATORS EE

HELP



Login and registration

Home >> Reports >> By type renewable source

By type renewable source

Година:

2024

Search



Objects in exploitation for producing electric energy by renewable source type

Renewable sources type	Energy objects (count)	Installed power	Energy produced (Mwh)
Black liquor	1	17.200000	207.360780
Hydro & marine	249	2,294.254000	2,747,265.855933
Process gas	25	31.254000	158,993.179000
Sewage gas	1	3.189000	310.762320
Solar	11391	3,910.357252	4,408,773.975494
Wind	179	697.435000	1,359,850.759000
Wood	1	1.000000	2,074.279500
Total : 11847		Total : 6,954.689252	Total : 8,677,476.172027

**Danke für die Aufmerksamkeit!**



**Ivaylo Aleksiev**

Тел: +359 2 915 40 10

E-mail: [IAleksiev@seea.government.bg](mailto:IAleksiev@seea.government.bg)

Web: [www.seea.government.bg](http://www.seea.government.bg)