

Enloc Construct GmbH

– Zukunft braucht Wärmewende

www.enloc.de/bg



Enloc Construct GmbH

– Dresden. Digital. Dekarbonisiert.

Tochtergesellschaft der Enloc AG, gegründet 2019 in Dresden

Spezialist für energetische Sanierung von Bestandsgebäuden

Kernkompetenzen: Photovoltaik, Wärmepumpen, Deckenheizung, Speicherlösungen

Mission: CO₂-freie Wärmeversorgung – Klimaziele 2035 schon heute realisierbar

Digital gesteuerte Systemlösungen, die Qualität und Wirtschaftlichkeit vereinen



Systemlösungen für die Wärmewende

– Kombinieren. Digitalisieren. Klimaschutz realisieren.

Systemlösungen

– Kombination aus PV, Wärmepumpe & smarter Heiztechnik

+

- Photovoltaik: Energie erzeugen und selbst nutzen

+

- Wärmepumpen: Effizient heizen und kühlen

+

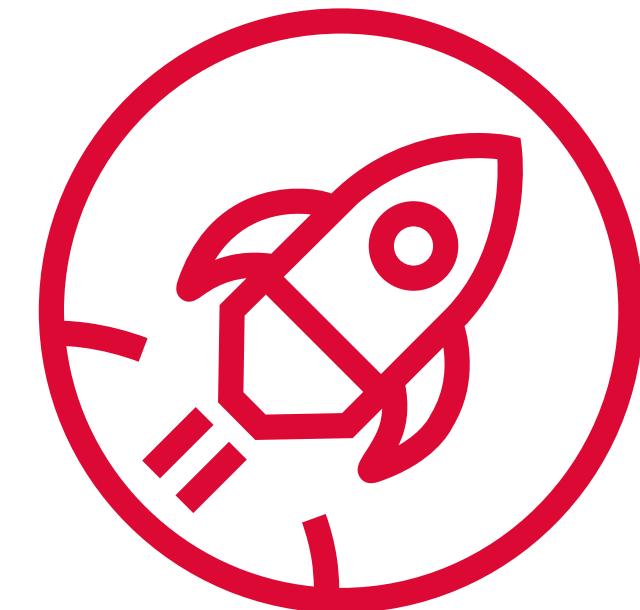
- Deckenheizungen: Komfortabel & unsichtbar integriert

+

- Stromspeicher: Maximale Unabhängigkeit

+

- Wissenstransfer: Intelligente Konzepte für Eigenverbrauch statt Netzeinspeisung



Warum Enloc Construct?

– Technologietransfer, Nachhaltigkeit & Innovation



Mehrwert

– Technologie mit Wirkung. Für Partner & Märkte.

Eigentümer & Investoren

Senkung von Energiekosten

Werterhalt & Steigerung von
Immobilienwerten

Partner

Planbare, standardisierte
Prozesse

Wissenstransfer
& digitale Steuerung

Bulgarien

Beitrag zur nationalen
Energiewende

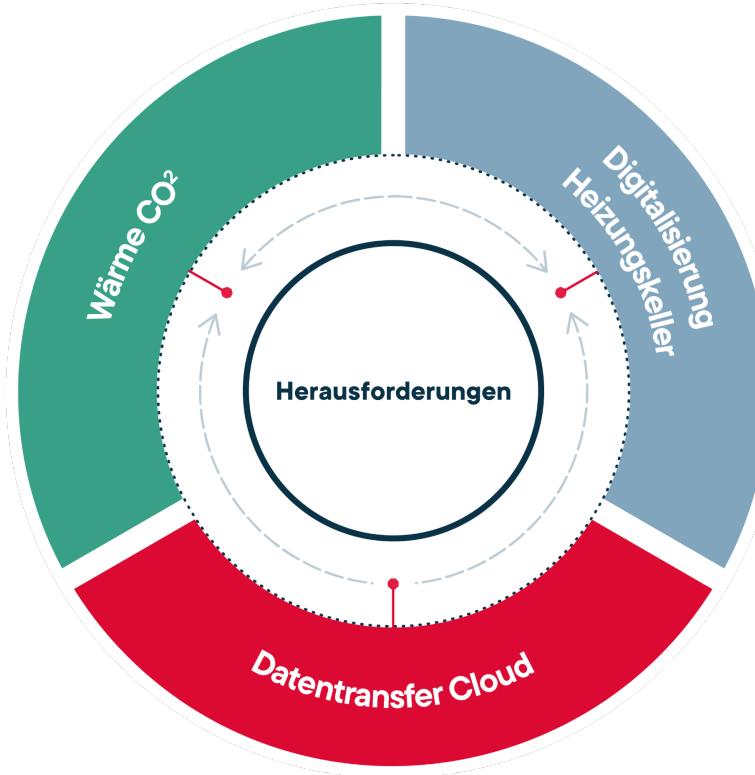
Know-how-Transfer & Aufbau
lokaler Kompetenzen

Sanierung von Bestandsgebäuden in Deutschland

– Referenzprojekte

Komplexität verstehen

– Grundvoraussetzung für die Wärmewende



Wie wird die Wärme erzeugt?

Wie wird die Wärme verteilt?

Wie werden die Informationen bereitgestellt?

Wie werden die Daten übertragen und aggregiert?

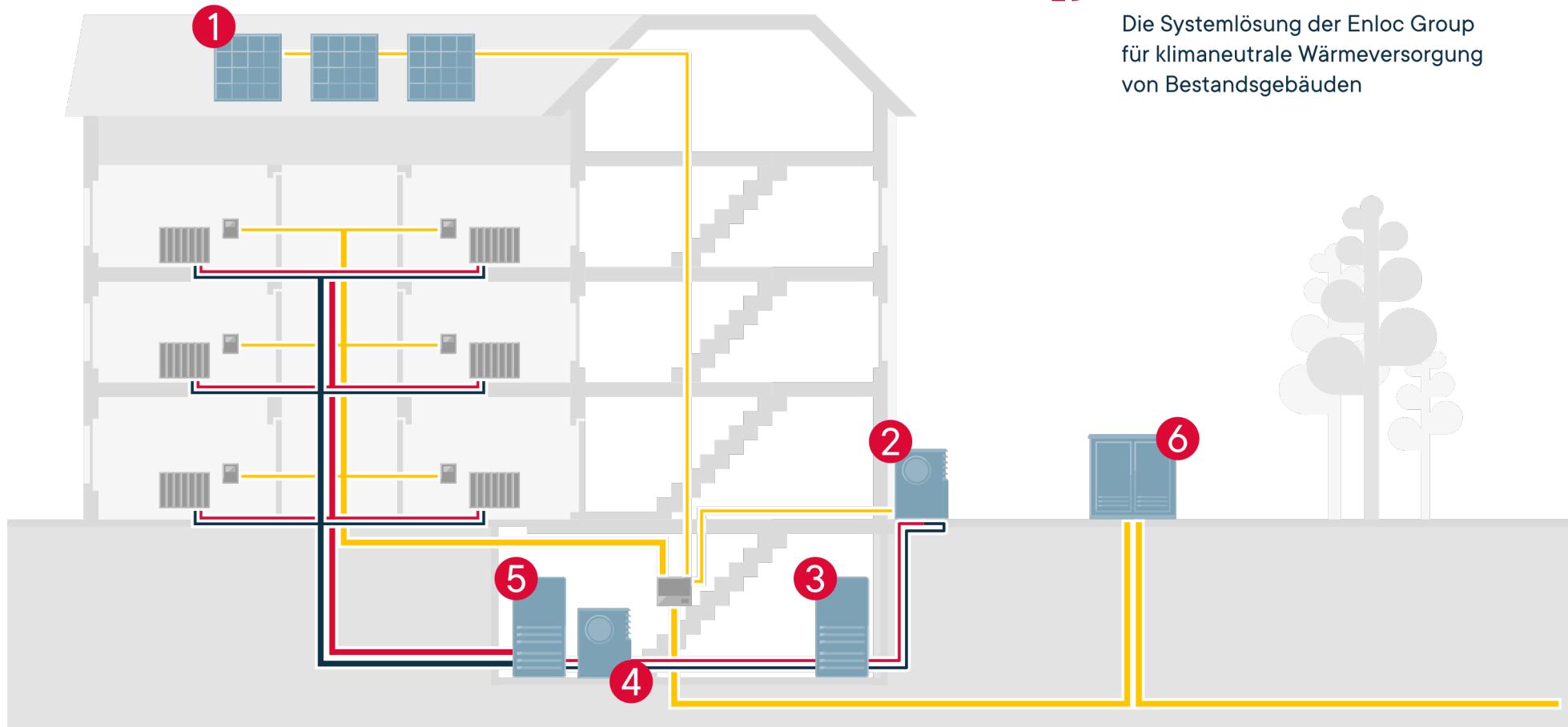
Wie hoch sind die Investitionen wirklich?

Wie hoch werden die Heizkosten sein?



 EN.Heat

Die Systemlösung der Enloc Group für klimaneutrale Wärmeversorgung von Bestandsgebäuden



- 1 Photovoltaik-Anlage
 - 2 Wärmepumpe (außen)
 - 3 Niedertemperatur-Pufferspeicher



Unsere Lösung: EN.Heat

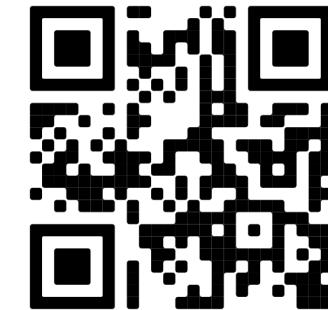
– Systemlösung für klimaneutrale Wärmeversorgung

Zukunftsfähiges Heizsystem für Bestandsgebäude

Kombination aus Wärmepumpe, Pellets oder Hybridlösungen

Maßgeschneidert für Ihre Immobilie

 **Mehr Infos**





EN.Heat

– Modulares Wärmesystem mit Fokus auf Bestand, Effizienz und Zukunftssicherheit.

Ihre Vorteile:

- + Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen**

- + Zukunftssichere Technik mit Fokus auf CO₂-Reduktion**

- + Nutzt Förderprogramme – langfristig wirtschaftlich**

- + Wertsteigerung für Ihr Gebäude**

- + Auch bei komplexen Altbauten einsetzbar**



Wärmewende im Plug & Play

– mit Flächendeckenheizung in Bestandsgebäuden

Angenehme Strahlungswärme

Heizen nach dem Prinzip der Sonne

Sorgt für ein natürliches Wohlbefinden

Wärmewende leicht gemacht

Weg von fossilen Wärmeerzeugern
hin zur Wärmepumpe

Weg von statischen Heizflächen
hin zur Flächenheizung



Einfache Installation

Plug and Play – fertige Deckenmodule

Einfache und schnelle Installation

Nachhaltige Sanierung

Montage an der Decke

Einfach nachzurüsten ohne
Reduzierung von Raumflächen

Das Upgrade für die Decke

– mit Flächendeckenheizung in Bestandsgebäuden

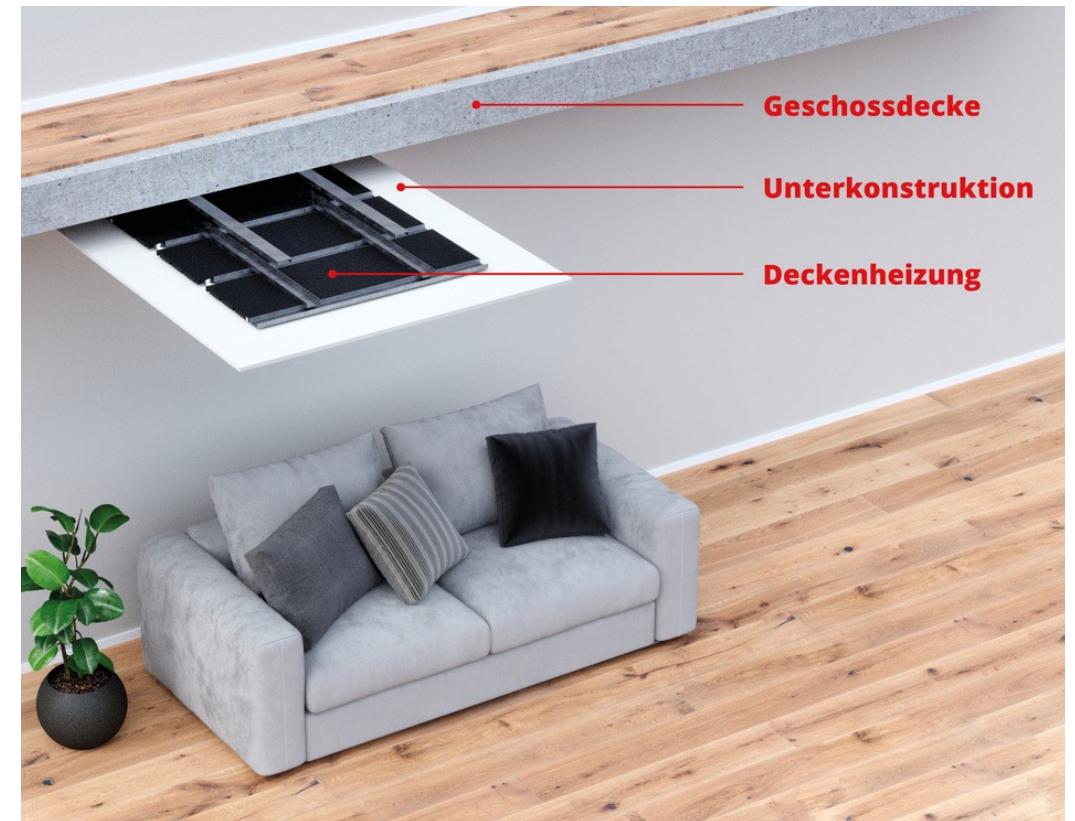
Exemplarische Darstellung

Deckenmodul VR 1000/2000

Mäanderförmig verlegtes Deckenmodul aus Alu-
Verbundrohrregister für eine Deckenkonstruktion

Montage an herkömmlichen Unterkonstruktionen (CD-Profile)

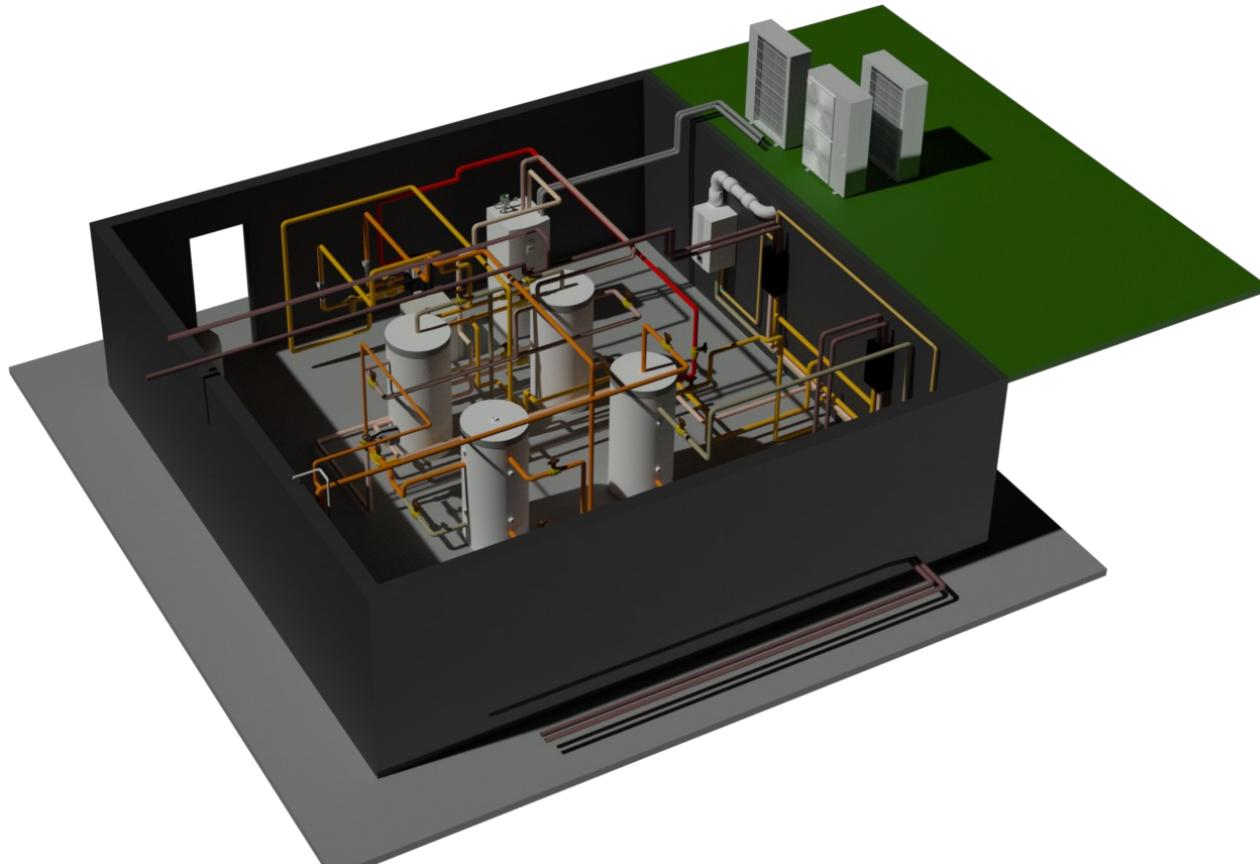
Möglichkeit der direkten Montage unter der vorhandenen
Decke durch vorgestanzte Löcher in den CD-Profilen





Planung bis Inbetriebnahme

– Wärmewende in der Praxis



Digitaler Grundriss – WE (Eigentümer, DL)

Wärmebedarfs- und Anlagenplanung

Auslegung und Wirtschaftlichkeit

Mieterorganisation

Bau-Maßnahmen

- Deckenheizung Wohnung, Strangverlegung
- Wärmepumpe, Warmwasserstation

Management/Digitalisierung
der Wärmeerzeugungsanlage



Heat Box

– Modulare Wärmepumpenlösung im Container

Heat Box

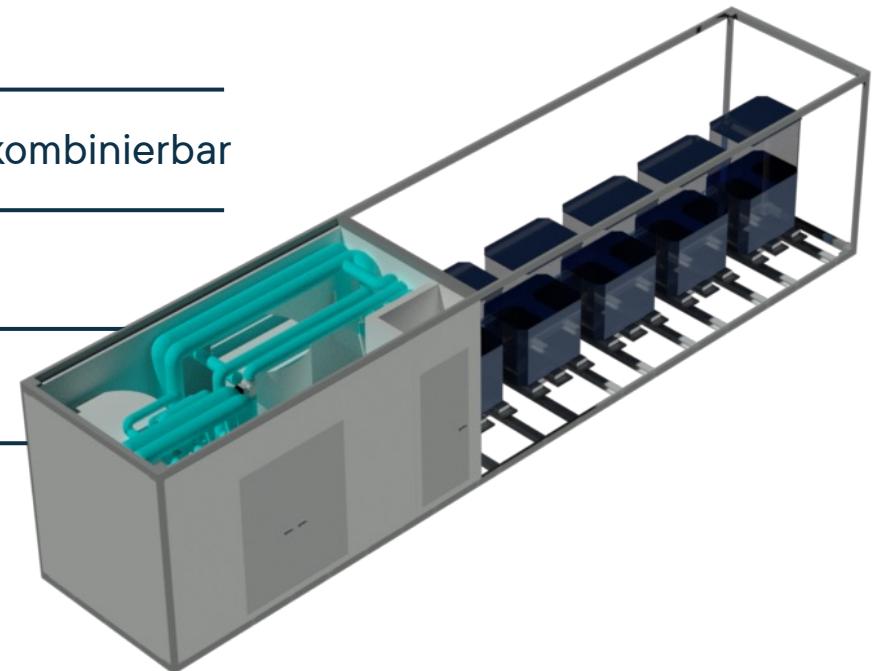
– Modular Wärmepumpenlösung im Container

Vorfabriziert: in Dresden vormontiert, vor Ort sofort einsatzbereit

Flexibel & skalierbar: Container in 20 ft / 40 ft Größen, Leistung 40–80 kW, kombinierbar

Komplettsystem: Heizung & Warmwasser, inklusive Speicher und Steuerung

Ideal für Sanierungen: verkürzt Installationszeit und reduziert Bauaufwand



Heat Box

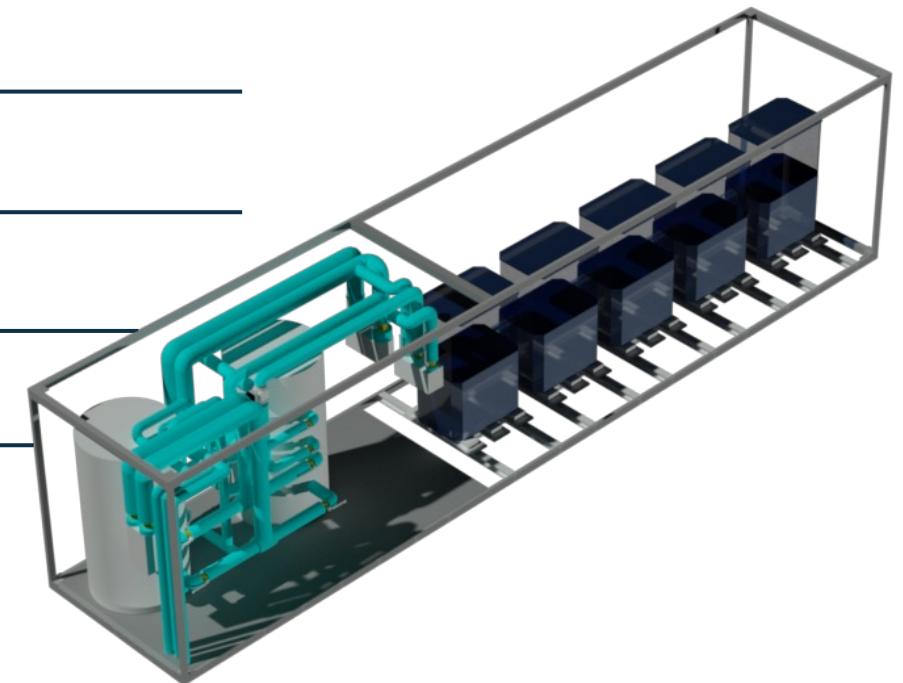
– Schnelle Lösung für die energetische Sanierung.

Kurze Installationszeit: minimale Bauarbeiten, sofort betriebsbereit

Sanierungskompetenz: ideal für Bestandsgebäude und Quartierslösungen

Zukunftssicher: ersetzt fossile Systeme durch 100 % erneuerbare Wärme

Übertragbar: modulare Technik, sofort adaptierbar



Warum Bulgarien? Darum.

– Marktchancen nutzen, Partner aufbauen, Wissen teilen

Ziele in Bulgarien

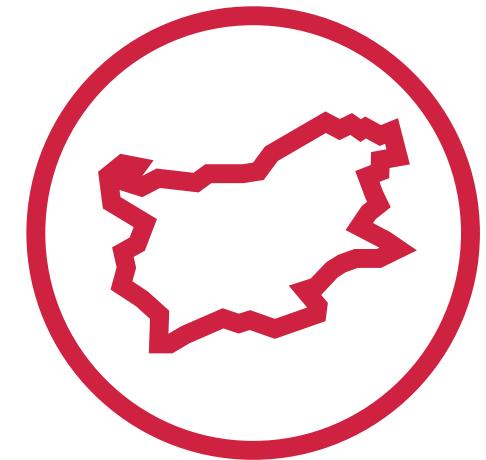
– Gemeinsam Märkte erschließen, gemeinsam Energiewende umsetzen.

Bulgarien: steigender Bedarf an energetischer Sanierung

Ziel: Eintritt in den Markt durch starke lokale Partner

Transfer von Know-how und Dienstleistungen aus Deutschland nach Bulgarien

Unterstützung: Beratung, Planung, Installation, Schulungen in Landessprache



Kooperation

-Installationsbetriebe, Bauunternehmen & Partner vor Ort



Was wir für Sie tun können

– Partner der Energie- & Immobilienwirtschaft

Planung & Montage effizienter digitaler Heizsysteme

Mobile Lösungen & Apps

Know-how & Schulungen

WE
ENLOC
THE
FUTURE



Pilotprojekte

- Beispiel: Energetische Sanierung mit Heat Box

Ausgangslage:

Bestandsgebäude mit veralteter Heiztechnik

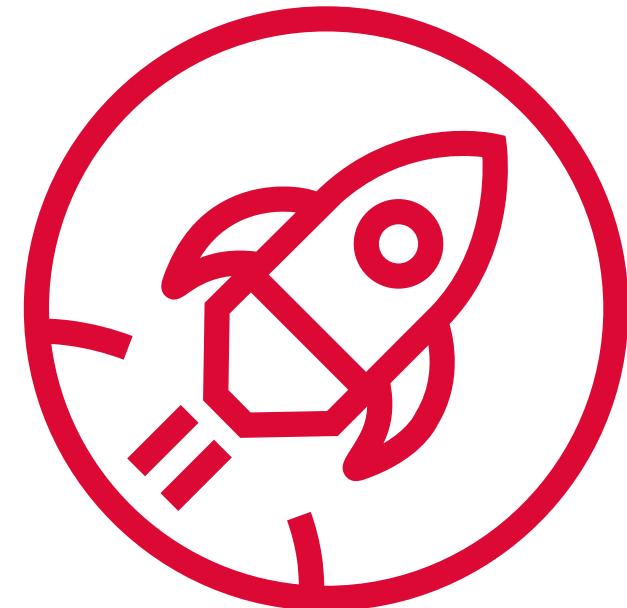
Hoher Energieverbrauch & steigende Kosten

Unsere Lösung:

Installation einer Heat Box (40–80 kW) mit Pufferspeichern

Kombination mit Photovoltaik für Eigenstromnutzung

Plug & Play – vormontiert, schnelle Inbetriebnahme



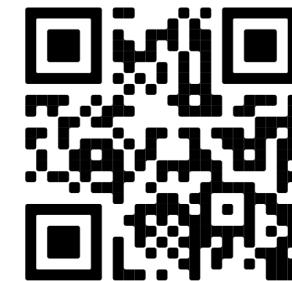


Ansprechpartner

– Ihr Partner für nachhaltige Gebäudetechnik

Alexander Iliev

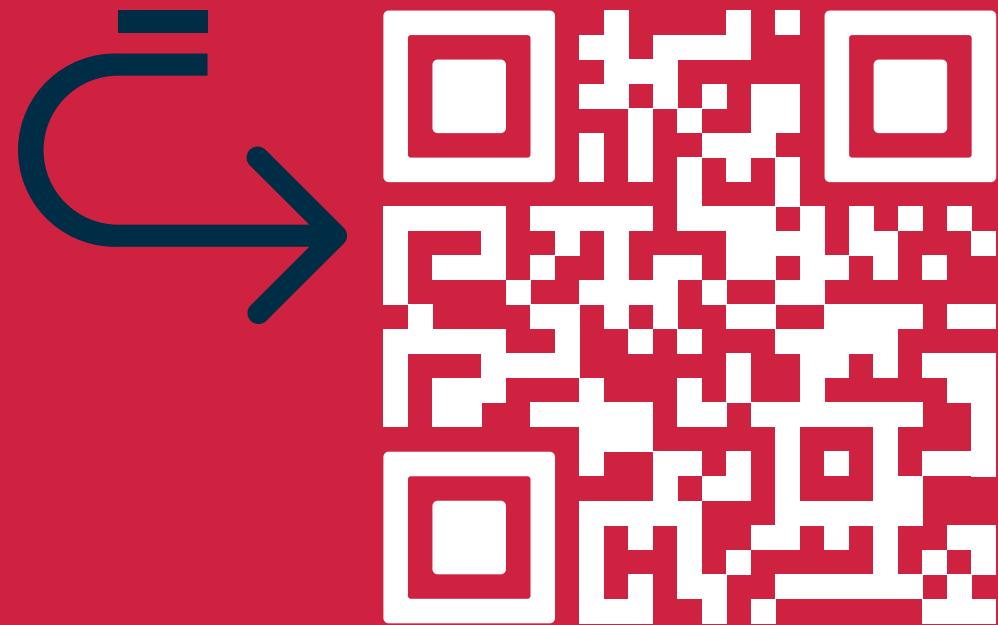
CBO





Lassen Sie uns konkret werden!

– Ihr Partner für Energie- & Immobilienwirtschaft



www.enloc.de/bg