

AHK Fachkonferenz Bulgarien 2025  
Referent: Alexander Iliev, Chief Building Officer



# Enloc Construct GmbH

– Zukunft braucht Wärmewende

[www.enloc.de/bg](http://www.enloc.de/bg)

---



# Enloc Construct GmbH

– Dresden. Digital. Dekarbonisiert.

Tochtergesellschaft der Enloc AG, gegründet 2019 in Dresden

---

Spezialist für energetische Sanierung von Bestandsgebäuden

---

Kernkompetenzen: Photovoltaik, Wärmepumpen, Deckenheizung, Speicherlösungen

---

Mission: CO<sub>2</sub>-freie Wärmeversorgung – Klimaziele 2035 schon heute realisierbar

---

Digital gesteuerte Systemlösungen, die Qualität und Wirtschaftlichkeit vereinen

---



# Systemlösungen für die Wärmewende

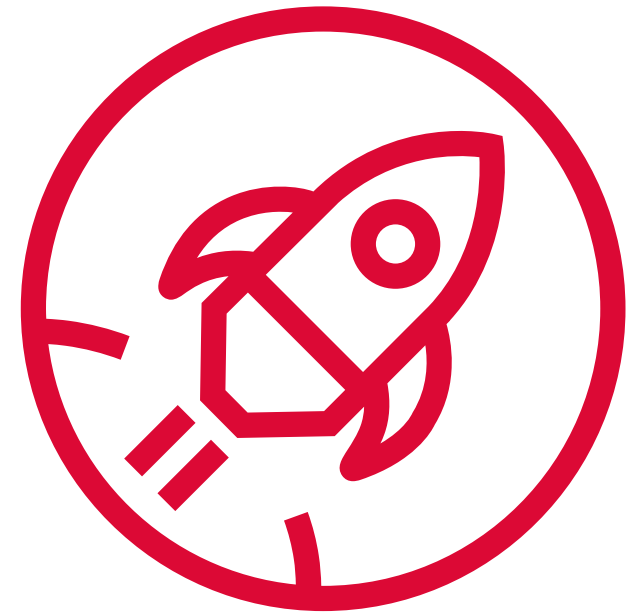
– Kombinieren. Digitalisieren. Klimaschutz realisieren.



# Systemlösungen

– Kombination aus PV, Wärmepumpe & smarter Heiztechnik

- + Photovoltaik: Energie erzeugen und selbst nutzen
- + Wärmepumpen: Effizient heizen und kühlen
- + Deckenheizungen: Komfortabel & unsichtbar integriert
- + Stromspeicher: Maximale Unabhängigkeit
- + Wissenstransfer: Intelligente Konzepte für Eigenverbrauch statt Netzeinspeisung



# Warum Enloc Construct?

– Technologietransfer, Nachhaltigkeit & Innovation





# Mehrwert

– Technologie mit Wirkung. Für Partner & Märkte.

## Eigentümer & Investoren

---

Senkung von Energiekosten

---

Werterhalt & Steigerung von  
Immobilienwerten

## Partner

---

Planbare, standardisierte  
Prozesse

---

Wissenstransfer  
& digitale Steuerung

## Bulgarien

---

Beitrag zur nationalen  
Energiewende

---

Know-how-Transfer & Aufbau  
lokaler Kompetenzen

# Sanierung von Bestandsgebäuden in Deutschland

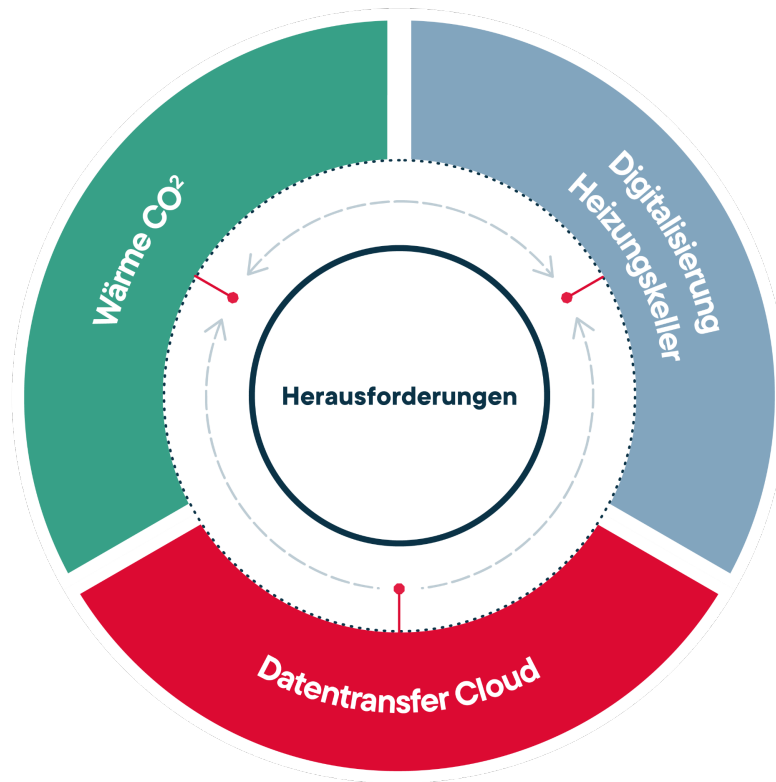
– Referenzprojekte





# Komplexität verstehen

– Grundvoraussetzung für die Wärmewende



Wie wird die Wärme erzeugt?

---

Wie wird die Wärme verteilt?

---

Wie werden die Informationen bereitgestellt?

---

Wie werden die Daten übertragen und aggregiert?

---

Wie hoch sind die Investitionen wirklich?

---

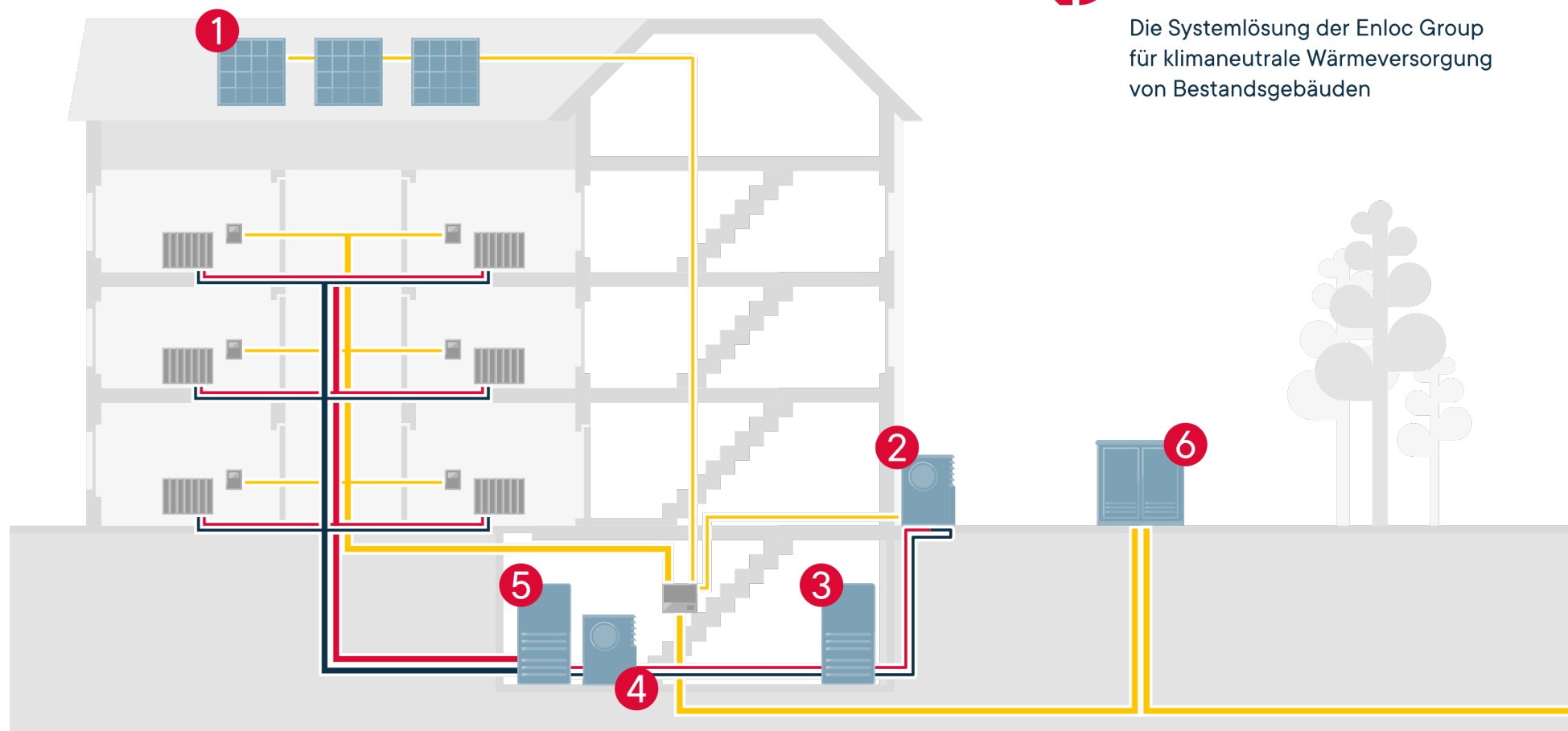
Wie hoch werden die Heizkosten sein?





# EN.Heat

Die Systemlösung der Enloc Group  
für klimaneutrale Wärmeversorgung  
von Bestandsgebäuden



- 1 Photovoltaik-Anlage
- 2 Wärmepumpe (außen)
- 3 Niedertemperatur-Pufferspeicher

- 4 Wärmepumpe (innen)
- 5 Hochtemperatur-Pufferspeicher
- 6 Netzanschluss



# Unsere Lösung: EN.Heat

– Systemlösung für klimaneutrale Wärmeversorgung

---

**Zukunftsfähiges Heizsystem** für Bestandsgebäude

---

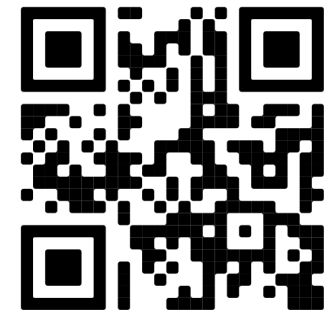
**Kombination** aus Wärmepumpe, Pellets oder Hybridlösungen

---

**Maßgeschneidert** für Ihre Immobilie

---

 **Mehr Infos**





# EN.heat

– Modulares Wärmesystem mit Fokus auf Bestand, Effizienz und Zukunftssicherheit.

## Ihre Vorteile:

- 
- + **Unabhängigkeit** von fossilen Brennstoffen
  - + Zukunftssichere Technik mit Fokus auf **CO<sub>2</sub>-Reduktion**
  - + Nutzt **Förderprogramme** – langfristig wirtschaftlich
  - + **Wertsteigerung** für Ihr Gebäude
  - + Auch bei komplexen **Altbauten** einsetzbar
-









# Wärmewende im Plug & Play

– mit Flächendeckenheizung in Bestandsgebäuden

## Angenehme Strahlungswärme

---

Heizen nach dem Prinzip der Sonne

---

Sorgt für ein natürliches Wohlbefinden

## Wärmewende leicht gemacht

---

Weg von fossilen Wärmeerzeugern  
hin zur Wärmepumpe

---

Weg von statischen Heizflächen  
hin zur Flächenheizung



## Einfache Installation

---

Plug and Play – fertige Deckenmodule

---

Einfache und schnelle Installation

## Nachhaltige Sanierung

---

Montage an der Decke

---

Einfach nachzurüsten ohne  
Reduzierung von Raumflächen



# Das Upgrade für die Decke

– mit Flächendeckenheizung in Bestandsgebäuden

## Exemplarische Darstellung

---

Deckenmodul VR 1000/2000

---

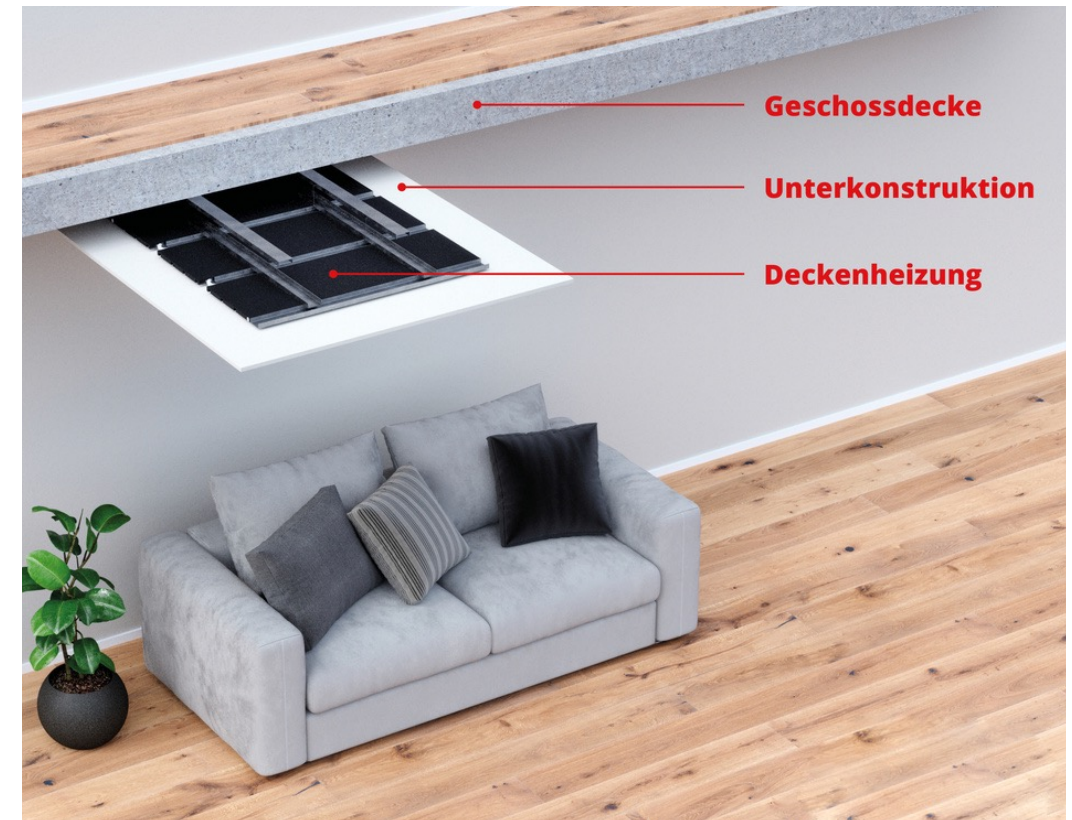
Mäanderförmig verlegtes Deckenmodul aus Alu-  
Verbundrohrregister für eine Deckenkonstruktion

---

Montage an herkömmlichen Unterkonstruktionen (CD-Profile)

---

Möglichkeit der direkten Montage unter der vorhandenen  
Decke durch vorgestanzte Löcher in den CD-Profilen

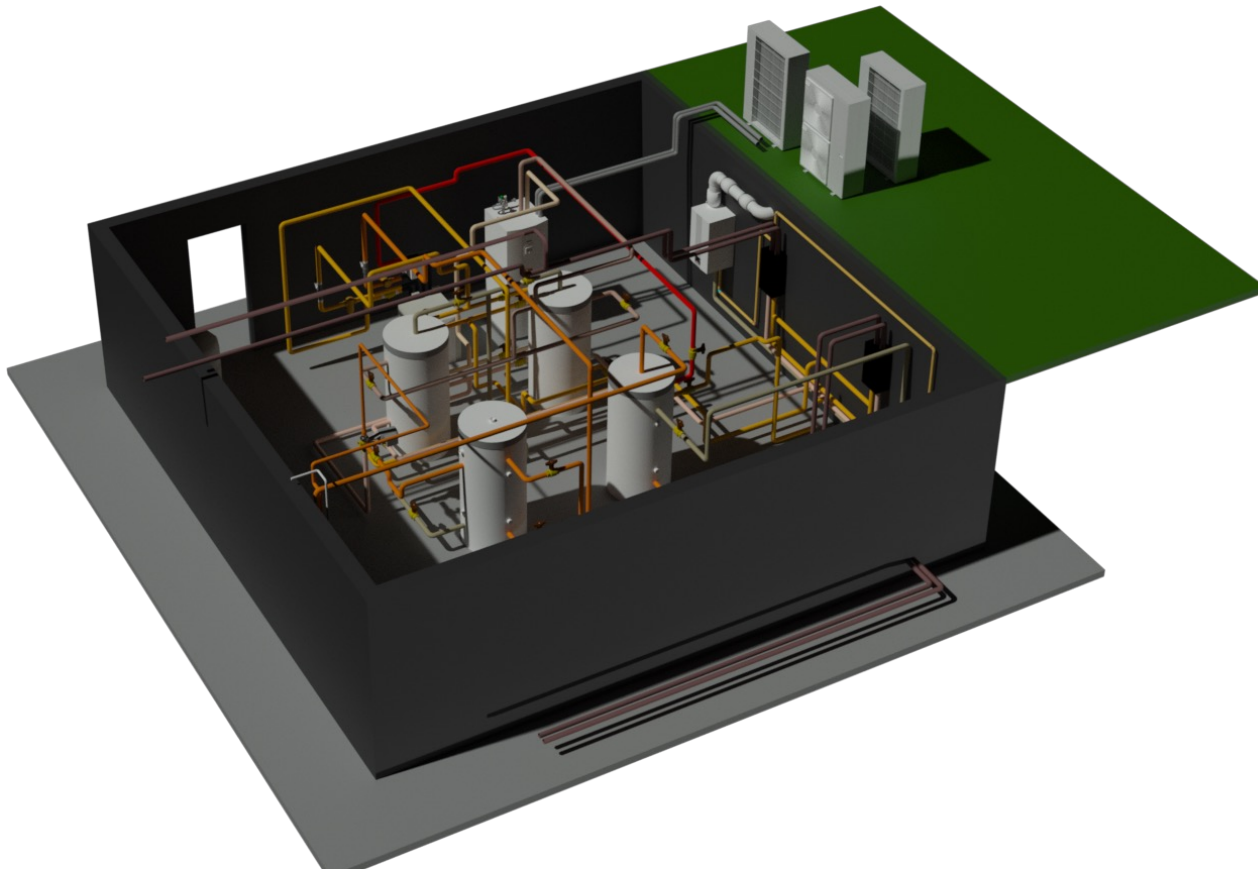






# Planung bis Inbetriebnahme

– Wärmewende in der Praxis



---

Digitaler Grundriss – WE (Eigentümer, DL)

---

Wärmebedarfs- und Anlagenplanung

---

Auslegung und Wirtschaftlichkeit

---

Mieterorganisation

---

## Bau-Maßnahmen

- Deckenheizung Wohnung, Strangverlegung
- Wärmepumpe, Warmwasserstation

---

Management/Digitalisierung  
der Wärmeerzeugungsanlage

---





# Heat Box

– Modulare Wärmepumpenlösung im Container





# Heat Box

– Modulare Wärmepumpenlösung im Container

**Vorfabriziert:** in Dresden vormontiert, vor Ort sofort einsatzbereit

---

**Flexibel & skalierbar:** Container in 20 ft / 40 ft Größen, Leistung 40–80 kW, kombinierbar

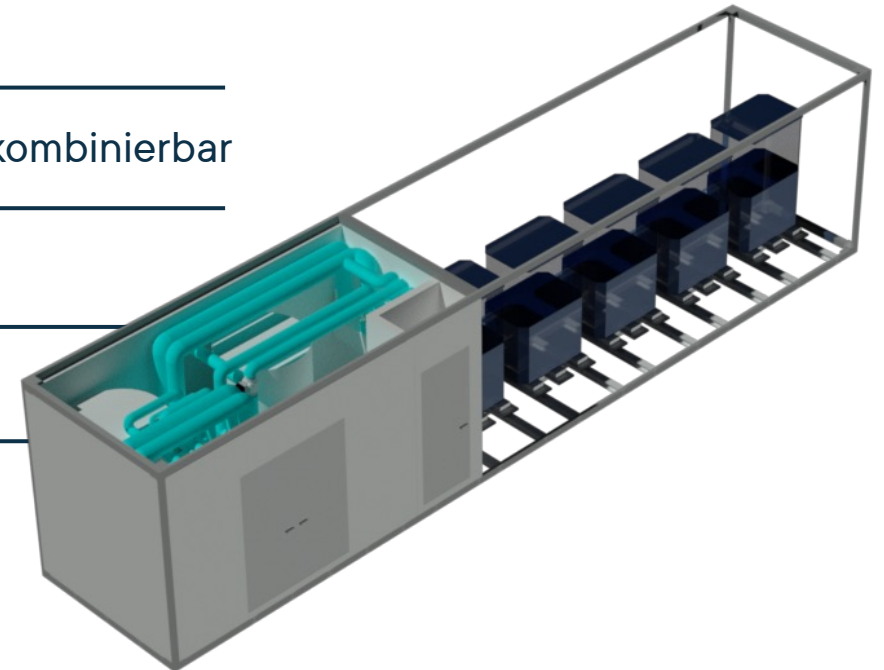
---

**Komplettsystem:** Heizung & Warmwasser, inklusive Speicher und Steuerung

---

**Ideal für Sanierungen:** verkürzt Installationszeit und reduziert Bauaufwand

---







# Heat Box

– Schnelle Lösung für die energetische Sanierung.

**Kurze Installationszeit:** minimale Bauarbeiten, sofort betriebsbereit

---

**Sanierungskompetenz:** ideal für Bestandsgebäude und Quartierslösungen

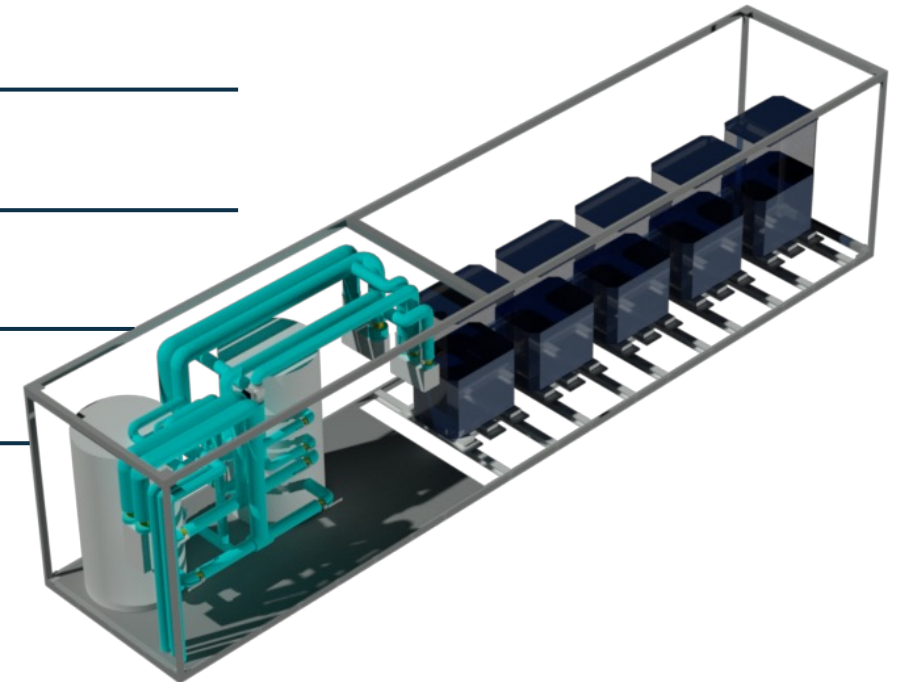
---

**Zukunftssicher:** ersetzt fossile Systeme durch 100 % erneuerbare Wärme

---

**Übertragbar:** modulare Technik, sofort adaptierbar

---



# Warum Bulgarien? Darum.

– Marktchancen nutzen, Partner aufbauen, Wissen teilen





## Ziele in Bulgarien

– Gemeinsam Märkte erschließen, gemeinsam Energiewende umsetzen.

**Bulgarien:** steigender Bedarf an energetischer Sanierung

---

**Ziel:** Eintritt in den Markt durch starke lokale Partner

---

Transfer von Know-how und Dienstleistungen aus Deutschland nach Bulgarien

---

Unterstützung: Beratung, Planung, Installation, Schulungen in Landessprache

---



# Kooperation

–Installationsbetriebe, Bauunternehmen & Partner vor Ort





# Was wir für Sie tun können

– Partner der Energie- & Immobilienwirtschaft

Planung & Montage effizienter digitaler Heizsysteme

---

Mobile Lösungen & Apps

---

Know-how & Schulungen

---

**WE  
ENLOC  
THE  
FUTURE**



**=**

# Pilotprojekte

– Beispiel: Energetische Sanierung mit Heat Box

## Ausgangslage:

---

Bestandsgebäude mit veralteter Heiztechnik

---

Hoher Energieverbrauch & steigende Kosten

---

## Unsere Lösung:

---

Installation einer Heat Box (40–80 kW) mit Pufferspeichern

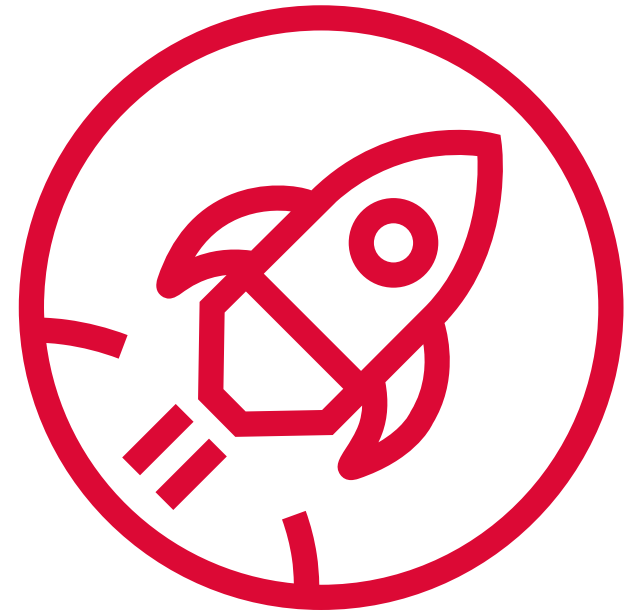
---

Kombination mit Photovoltaik für Eigenstromnutzung

---

Plug & Play – vormontiert, schnelle Inbetriebnahme

---







# Ansprechpartner

– Ihr Partner für nachhaltige Gebäudetechnik

**Alexander Iliev**

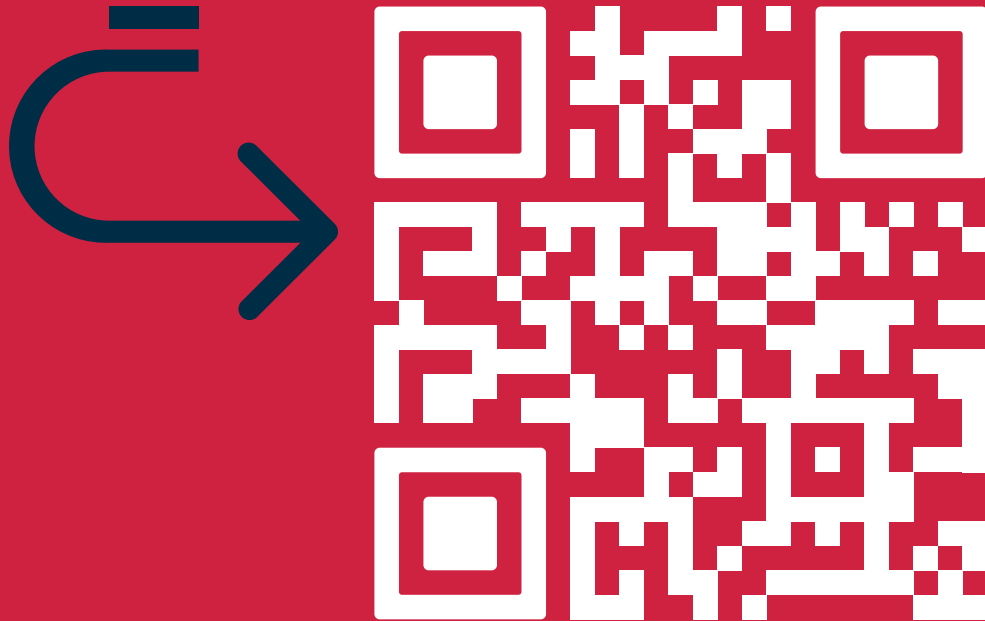
CBO





# Lassen Sie uns konkret werden!

– Ihr Partner für Energie- & Immobilienwirtschaft



[www.enloc.de/bg](http://www.enloc.de/bg)