



АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ

Стари и нови предизвикателства пред обновяване на сградния фонд

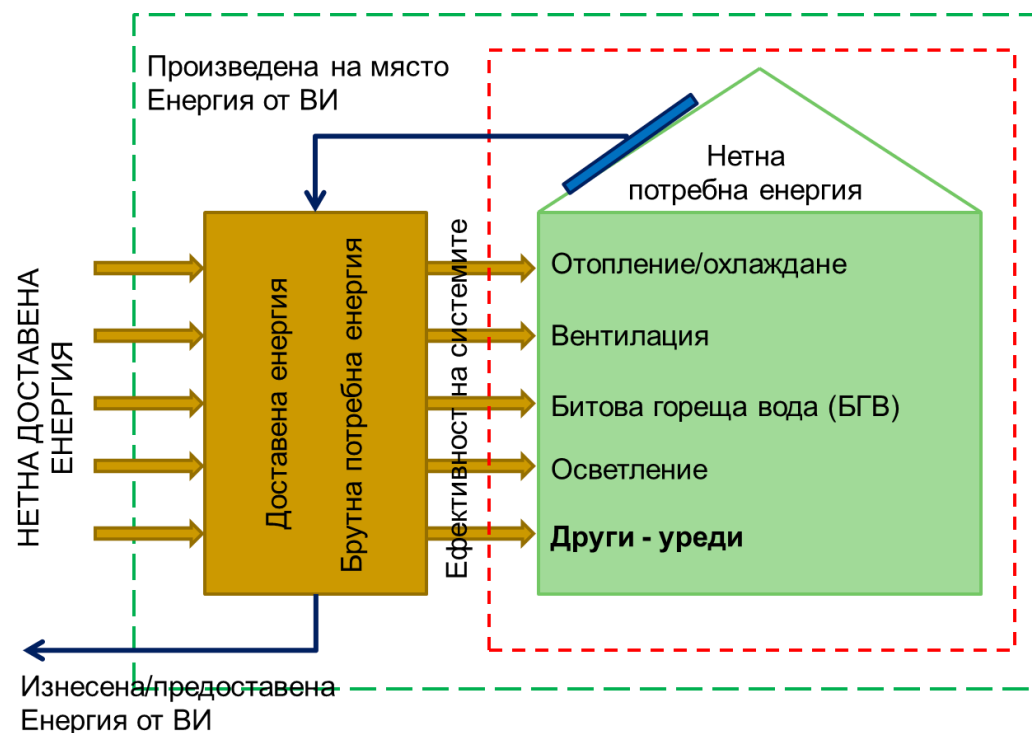
Ивайло Алексиев
Изпълнителен директор

Сградите – пресечна точка за енергийната ефективност и технологиите за производство на енергия от ВЕИ

"Сграда с близко до нулево потребление на енергия" е сграда, която отговаря едновременно на следните условия:

а) енергопотреблението на сградата, определено като първична енергия, отговаря на **клас А** от скалата на класовете на енергопотребление за съответния тип сгради;

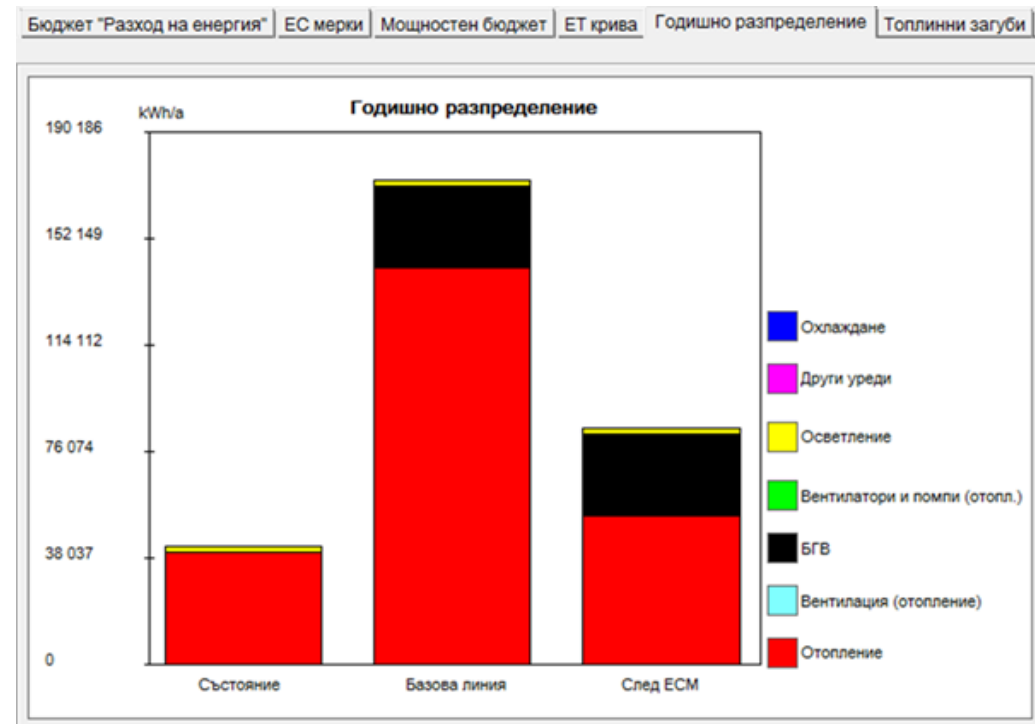
б) не по-малко от **55 на сто** от потребената (доставената) енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода за битови нужди и осветление **е енергия от възобновяеми източници**, разположени на място на ниво сграда или в близост до сградата.



(Не)Научени уроци?

Сертифициране на сгради

- Изчислителната базова линия не съответства на действителното енергопотребление. Не винаги се получават действителни енергийни спестявания след изпълнението на ЕСМ;
- Сградният фонд е с много лоша или никаква поддръжка от десетилетия насам. Енергоспестяващите мерки се налага да бъдат изпълнявани заедно с ремонтна строителна работа – може сериозно да оскъпи проекта;
- Сравнително ниски цени на енергията (особено при домакинствата – дълги срокове на откупуване)



Сертифициране на сгради

01

Повечето от проектите са изпълнени чрез финансиране при 100% грант с много сложни процедури

04

Програмите отварят за определен (кратък) период и кандидатите са много – показателно е началото на 2023 г. с много отворени процедури със сходни срокове – няма време за работа по същество



02

Ресурса се изчерпва и процесът по обновяване е „старт-стоп“. Това не позволява поддържане на квалифицирани експерти

03

Има специфични изисквания за финансирането – борбата е за точки, а не за качество

Сертифициране на сгради

Каква е разликата между клас „А“ и клас „В“ – 1 kWh/m² първична енергия или ...
90 kWh/m² **първична** енергия

Как да постигнем изискването за СБНПЕ?

Ако в сграда клас „В“ се добавят ВЕИ за 55% от енергията, то тя става клас „А“ и има достатъчно ВЕИ

Това не винаги е възможно. Къде са проблемите:

- В сгради включени в централно топлоснабдяване или газоснабдяване – за новите има изключения в наредбата;
- За съществуващи – по-добри коефициенти за ограждащи елементи. Това ще намали необходимостта от мощност за ВЕИ;
- Термопомпите са „привилегирована технология“ – имат принос както към енергийните спестявания, така и към дял ВЕИ

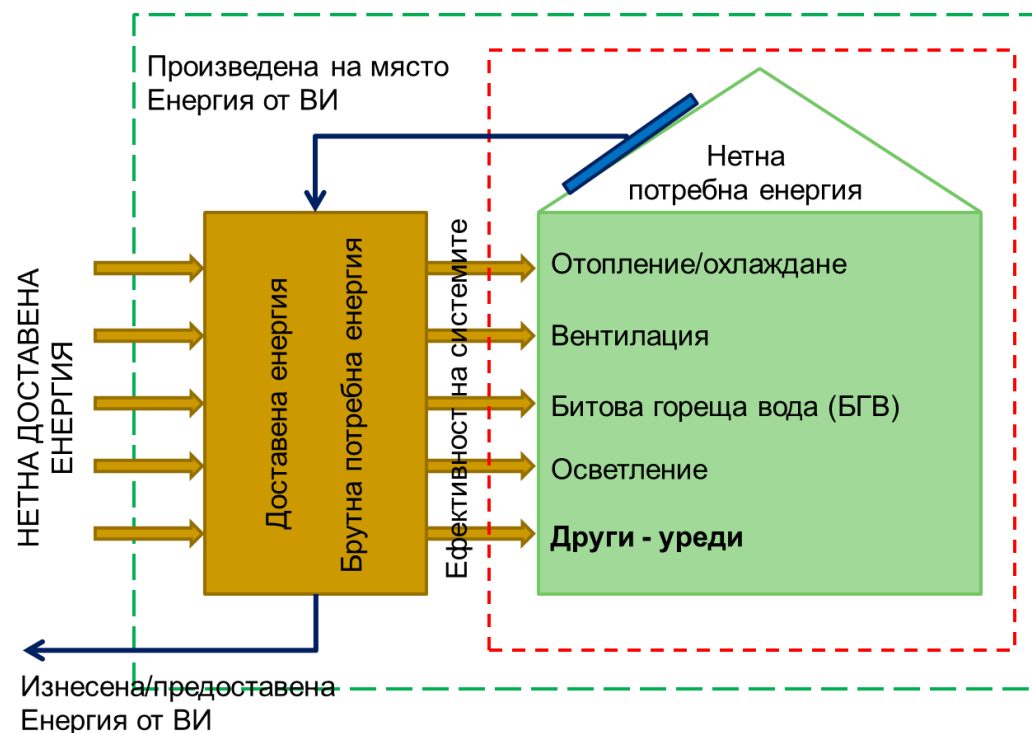
Клас	EP _{min} kWh/m ²	EP kWh/m ²	EP _{max} kWh/m ²	МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A	Не се дефинира	EP <	90	A
B	90	≤ EP <	180	B
C	180	≤ EP <	235	C
D	235	≤ EP <	290	D
E	290	≤ EP <	363	E
F	363	≤ EP <	435	F
G	435	≤ EP	Не се дефинира	G

Нови изисквания и променящи се нормативи

ДИРЕКТИВА ЗА ЕНЕРГИЙНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИТ

„Сграда с нулеви емисии“ означава сграда с много високи енергийни характеристики, която изисква нулево или много ниско количество енергия, генерира нулеви въглеродни емисии на място от изкопаеми горива и нулеви или много ниски експлоатационни емисии на парникови газове

- Обща първична енергия с 10% по-ниска от прага за СБНПЕ (nZEB)
- Енергия от източници без въглеродни емисии
- Енергия от ВЕИ от енергийни общности
- Енергия от високоефективна централна топлофикация



ДИРЕКТИВА ЗА ЕНЕРГИЙНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИТЕ



Член 10 Слънчева енергия в сградите

1. Държавите членки гарантират, че всички нови сгради се проектират така, че да имат **оптимален потенциал за генериране на слънчева енергия** въз основа на слънчевото греене в даденото местоположение, и да дават възможност за последващо разходоефективно инсталиране на слънчеви технологии.

2. При инсталирането на оборудване за слънчева енергия върху сгради се прилага процедурата за издаване на разрешение за инсталирането на оборудване за слънчева енергия, посочена в член 16г от Директива (ЕС) 2018/2001, и процедурата чрез **обикновено уведомяване** за свързване към мрежата, посочена в член 17 от същата директива.

ДИРЕКТИВА ЗА ЕНЕРГИЙНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИТЕ

Член 13 Технически сградни инсталации

- Нови технически изисквания;
- Стандарти за здравословен вътрешен микроклимат;
- Премахване на котли на изкопаеми горива;
- Сградна автоматизация и управление

Член 14 Инфраструктура за устойчива мобилност

- Зарядни точки; предварително окабеляване; велосипеди

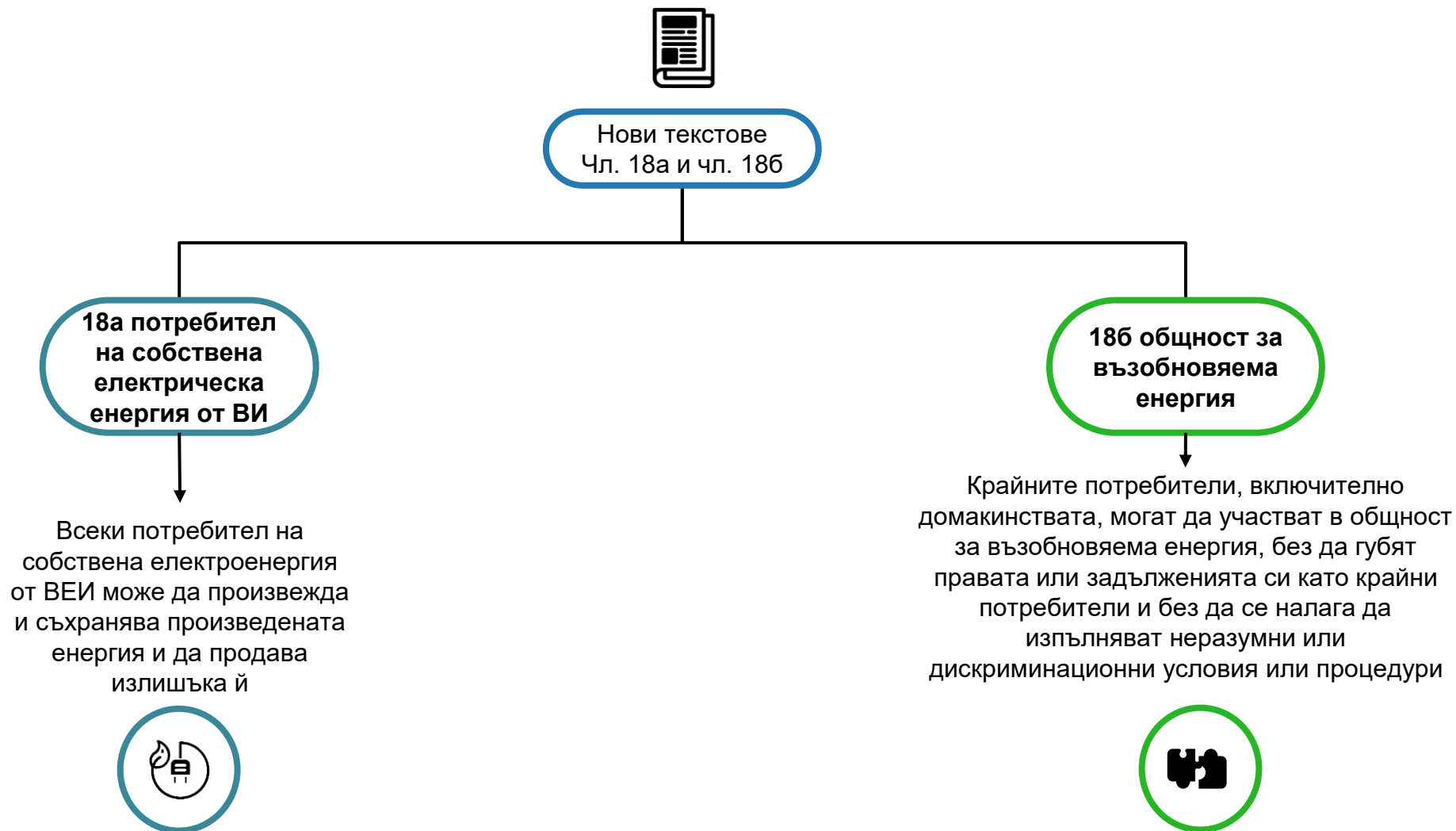
Член 15 Подготвеност на сградите за интелигентно управление

- Незадължителна схема с тенденция да стане задължителна за нежилищни сгради с мощности над 290 kW след 2027 г.

Член 16 Обмен на данни

- Държавите членки гарантират, че собствениците, наемателите и управителите на сгради могат да имат пряк достъп до данните за техните сградни инсталации. С тяхно съгласие данните се предоставят на трети лица в съответствие с действащите приложими правила и споразумения.

Потребител на собствена енергия и общности за възобновяема енергия в ЗЕВИ



НАРЪЧНИК
за
процедурите при изграждане или
реконструкция на енергийни обекти
и съоръжения за производство на
енергия от възобновяеми източници



<https://www.seea.government.bg/bg/narachnitsi>

Строежи шеста категория

(съгласно чл. 137, ал. 1 и инсталации по чл. 151, ал. 1, т. 19 от ЗУТ)

Инсталации за производство на **електрическа енергия от ВИ** с обща инсталирана мощност **до 1 MW** вкл. към съществуващите сгради и постройки (чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ)

Генератора и съоръженията за присъединяване са една и съща категория

Проектно решение – не подлежи на одобряване и оценка за съответствие

Съкратени срокове за становище за присъединяване

За обекти с мощност до 10,8 kW – уведомителен режим



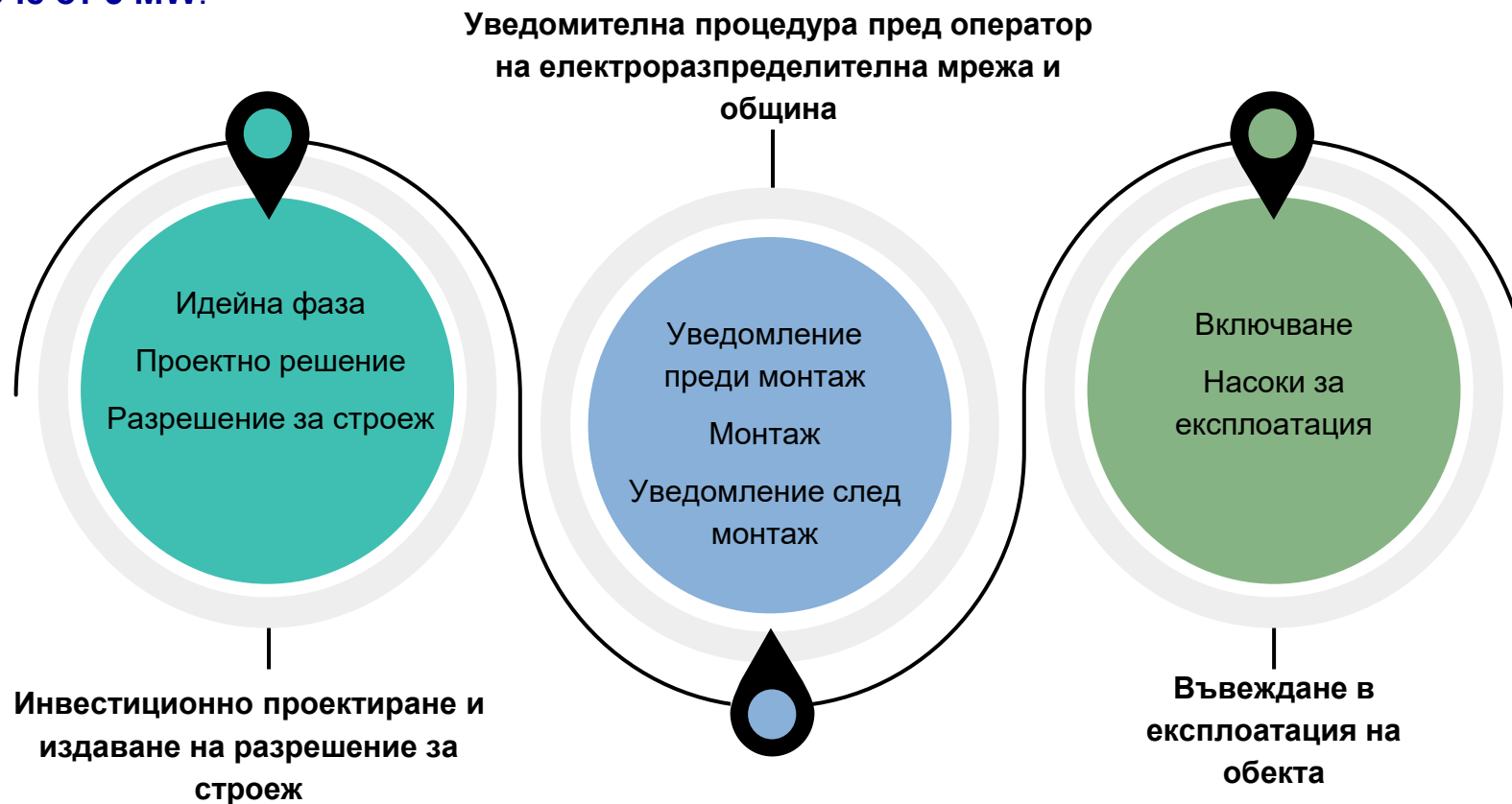
Инсталации за производство на **топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от ВИ** с обща инсталирана мощност **до 1 MW** вкл. към съществуващите сгради и постройки (чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ)

Проектно решение – не подлежи на одобряване и оценка за съответствие

Процедура по присъединяване на обекта топлопленосна мрежа ако е приложимо

Енергийни обекти по чл. 25а, ал. 1 от ЗЕВИ с обща инсталирана мощност до 5 MW (чл. 147, ал. 1, т. 14а от ЗУТ)

За производство на **електрическа енергия от ВИ** върху покривни и фасадни конструкции на сгради, присъединени към електропреносната, електроразпределителна или затворена електроразпределителна мрежа и върху недвижими имоти към тях в урбанизирани територии, **енергията от които ще се използва само за собствено потребление**, като общата инсталирана мощност на енергийните обекти може да бъде до два пъти размера на предоставената мощност, но **не повече от 5 MW**.



Инсталации за производство на енергия от ВИ с мощност до 20 kW (чл. 151, ал. 1, т. 19 от ЗУТ)

Инсталации за производство на **електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от ВИ**, а в случаите **на геотермални системи - до дълбочина от 10 метра вкл.** към съществуващите еднофамилни жилищни и вилни сгради и в прилежащите им поземлени имоти, енергията от които ще се използва **само за собствено потребление**, ако общата им **инсталирана мощност не надхвърля 20 kW**

- Проектиране
- Уведомителни процедури до главен архитект на община и оператор на електроразпределителна мрежа

Обекти за производство на **топлинна енергия и/или енергия за охлаждане**, включително **геотермални системи на дълбочина от 10 до 200 м.**

- Изисквания в Закона за водите – освобождаване от разрешителни за определени видове обекти
- Уведомителни процедури до басейнова дирекция и министър на енергетиката
- Контрол по свързано законодателство (Закона за подземните богатства, Закона за биологичното разнообразие, Закона за управление на отпадъците и др.)



ДЕЕ Чл. 29 Услуги за енергийна ефективност (изменен)



Агенция за устойчиво енергийно развитие

Търсене...



Шрифт: A+ A A- English

Карта на сайта

f

Начало

ФОРУМИ

Регистри

Списъци

Обяви

Профил на купувача

Контакти

Обратна връзка

Абонамент

Електронни услуги

2.5. Списъци

На вниманието на лицата вписани в списъка по чл.21 от ЗЕВИ

Във връзка с постъпили сигнали от граждани за невъзможност за осъществяване на контакт с Вас, в списъка е добавена колона с информация за контакт, която съдържа населено място или адрес на офис, телефон за връзка и е-мйл адрес. За да може информацията да бъде добавена е необходимо да попълните декларация за съгласие данните да бъдат публикувани и да изпратите подписаната декларация до Агенция за устойчиво енергийно развитие по следния начин:

Ако декларацията е подписана с електронен подпис на адрес office@seea.government.bg

Ако декларацията не е подписана с електронен подпис на адрес - София 1000, ул. „Сердика“ 11

Декларацията може да изтеглите от [тук](#)

Списъци на лицата, придобили квалификация за извършване на дейностите по чл. 21, ал. 1 от ЗЕВИ - монтажници на съоръжения за биомаса, слънчеви фотоволтаични преобразуватели, слънчеви топлинни инсталации, термопомпи и повърхностни геотермални системи

Списък по чл. 21 от ЗЕВИ

Търси в:

Всички полета

Търси

редове на стр.:

20

(3092 записи)

Име	Удостов.№	Обучаваща институция	Професия	Част от професия	Специалност	Степен	Фирма	Контакт
Александър Стефанов Шенков	№ 03-03/13.02.2012 г.	Софийска професионална гимназия по електроника "Джон Атанасов"	Техник на енергийни съоръжения и инсталации (код 522030)	Инсталиране на фотоволтаици	Възобновяеми енергийни източници (код 5220308)	трета степен		
Александър Василев Алексиев	№ 04-04/13.02.2012 г.	Софийска професионална гимназия по електроника "Джон Атанасов"	Техник на енергийни съоръжения и инсталации (код 522030)	Инсталиране на фотоволтаици	Възобновяеми енергийни източници (код 5220308)	трета степен		
Адам Пейчев Мърваков	№ 02-02/13.02.2012 г.	Софийска професионална гимназия по електроника "Джон Атанасов"	Техник на енергийни съоръжения и инсталации (код 522030)	Инсталиране на фотоволтаици	Възобновяеми енергийни източници (код 5220308)	трета степен		

16

Електронни услуги



АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ

ПОРТАЛ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕКТРОННИ АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ

Шрифт: -A A A+



English

към информационния сайт >>



ЕЛЕКТРОННИ УСЛУГИ

РЕГИСТРИ

СПРАВКИ ВИ

СПРАВКИ СГРАДИ

КАРТА

МЕТОДИКИ

ИНДИКАТОРИ ЕЕ

ПОМОЩ



Вход и регистрация

**ЕНЕРГИЯ ОТ ВИ - ДОКУМЕНТИ ЗА ИЗДАВАНЕ,
ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ЗА ПРОИЗХОД И
ТРИМЕСЕЧНА И ГОДИШНА ИНФОРМАЦИЯ**

**ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ОТ ЛИЦА ИЗВЪРШВАЩИ
ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕЕ НА СГРАДИ, ПРЕДПРИЯТИЯ,
ПРОМИШЛЕНИ СИСТЕМИ И СИСТЕМИ ЗА ВИО**

**ПОДАВАНЕ НА ДЕКЛАРАЦИИ ЗА ПРИТЕЖАНИЕ И ДОКЛАДИ
ОТ ПРОВЕРКА НА ОТОПЛИТЕЛНИ И КЛИМАТИЧНИ
ИНСТАЛАЦИИ**

**ПОДАВАНЕ НА ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ. 57, АЛ. 5 ОТ ЗЕЕ,
ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕЕ НА СГРАДИ, ПР.СИСТЕМИ,
ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЪНШНО ИЗКУСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ**

**ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА ИЗДАВАНЕ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ
И ОТМЯНА НА УДОСТОВЕРЕНИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНИ
СПЕСТЯВАНИЯ**

**ПОДАВАНЕ НА ГОДИШНИ ОТЧЕТИ И ДЕКЛАРАЦИИ
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

Информационна система



АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ

ПОРТАЛ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕКТРОННИ АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ

Шрифт: -A A A+ |  English[към информационния сайт >>](#)

ЕЛЕКТРОННИ УСЛУГИ

РЕГИСТРИ

СПРАВКИ ВИ

СПРАВКИ СГРАДИ

КАРТА

МЕТОДИКИ

ИНДИКАТОРИ ЕЕ

ПОМОЩ



Вход и регистрация

[Начало](#) >> [Регистри](#) >> [Регистър ЗЕЕ](#)

Регистър ЗЕЕ

ПАРАМЕТРИ НА ТЪРСЕНЕ

Регистър

Вписани в регистъра по чл. 60 ... ▼

Вписани в регистъра по чл. 60
ал. 1Вписани консултанти в
регистъра по чл. 44 ал. 1Вписани фирми в регистъра по
чл. 44 ал. 1Заличени консултанти от
регистъра по чл. 44 ал. 1

Номер на удостоверение

Наименование

Булстат/ЕИК/ЕГН

Изчисти

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ИНОВАЦИИ И
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТПроектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма
„Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския
съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие



Информационна система



АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ
ПОРТАЛ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕКТРОННИ АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ

Шрифт: -A A A+ |  English



към информационния сайт >>

ЕЛЕКТРОННИ УСЛУГИРЕГИСТРИСПРАВКИ ВИСПРАВКИ СГРАДИКАРТАМЕТОДИКИИНДИКАТОРИ ЕЕПОМОЩ

Вход и регистрация

Начало >> [Справки](#) >> [Справка сгради - характеристики](#)

Справка сгради - характеристики

Област:
Избери

Община:

Населено място:

Тип
Сгради за администр...

Клас преди обследването

Клас след обследването

Година на издаване на сертификата от
2023

Година на издаване на сертификата до

Година на валидност на сертификата от

Година на валидност на сертификата до

Търси



Сертификат	Наименование	Област	Община	Нас. място	Адрес	В експл.	Кад. идент.	Тип	Тип сертификат	Клас	Клас
0075НРГ00191	ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА (БИВША АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ЗАЛИЧЕНОТО ТКЗС ЧАВДАРЦИ ГР. ЕТРОПОЛЕ)	област София	община Етрополе	гр. Етрополе	бул. "Руски" №88, УПИ IV, кв. 198 по ЗРП на ЦГЧ, одобрен със заповед №РД-15-74/14.04.1997г.	1963		Сгради за административно обслужване	Съществуваща	B	A
0309ДРН00122	СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	област София	община Годеч	гр. Годеч	ПЛ. СВОБОДА 1	1947		Сгради за административно обслужване	Съществуваща	B	A



Информационна система



АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ

ПОРТАЛ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕКТРОННИ АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ

Шрифт: -A A A+



English



към информационния сайт >>



ЕЛЕКТРОННИ УСЛУГИ

РЕГИСТРИ

СПИСЪЦИ

СПРАВКИ ВИ

СПРАВКИ СГРАДИ

КАРТА

МЕТОДИКИ

ИНДИКАТОРИ ЕЕ

ПОМОЩ



Вход и регистрация

Начало >> Справки >> По видове ВИ

По видове ВИ

Година:

2024



Търси



ОБЕКТИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ПО ВИДОВЕ ВИ

Вид ВИ	ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ (бр.)	Инсталирана мощност	Произв. енергия (Mwh)
Биогаз	25	31.254000	158 993.179000
Водна енергия	249	2 294.254000	2 747 265.855933
Вятърна енергия	179	697.435000	1 359 850.759000
Газ от пречиствателни станции за отпадни води	1	3.189000	310.762320
Дървесина	1	1.000000	2 074.279500
Слънчева енергия	11381	3 896.211951	4 407 917.955354
Черна луга	1	17.200000	207.360780
	Общо : 11837	Общо : 6 940.543951	Общо : 8 676 620.151887

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!



Ивайло Алексиев

Тел: +359 2 915 40 10

E-mail: IAleksiev@seea.government.bg

Web: www.seea.government.bg