

Специализирана конференция на ГБИТК, 11.11.2025 г.
Лектор: Александър Илиев, Chief Building Officer



Enloc Construct GmbH

– Бъдещето се нуждае от преход към устойчиво отопление

www.enloc.de/bg



Enloc Construct GmbH

– Дрезден. Дигитални и декарбонизирани решения.

Дъщерно дружество на Enloc AG, основано през 2019 г. в Дрезден

Експерт в енергийното саниране на съществуващи сгради

Основни компетенции: фотоволтаични системи, термопомпи, таванно отопление, решения за съхранение на енергия

Мисия: Топлоснабдяване без CO₂ – климатичните цели за 2035 г. постижими още днес

Дигитално управлявани системни решения, които обединяват качество и икономичност



Системни решения за енергийния преход в отоплението

– Интегрирани. Дигитализирани. В защита на климата.





Системни решения

–Интегриране на PV системи, термопомпи и смарт отоплителна техника

+ Фотоволтаика: произвеждане на енергия и самостоятелното използване

+ Термопомпи: ефективно отопление и охлаждане

+ Таванно отопление: комфортно & незабележимо интегрирано

+ Съхранение на електроенергия: максимална независимост

+ Обмен на знания: интелигентни концепции за собствено потребление вместо подаване в мрежата



Защо Enloc Construct?

– Трансфер на технологии, устойчивост & иновации





Добавена стойност

– Технология с въздействие. За партньори & пазари.

Собственици & инвеститори

Намаляване на енергийните разходи

Запазване & повишаване на стойността на имотите

Партньори

Планируеми, стандартизирани процеси

Обмен на знания & дигитално управление

България

Принос към националния енергиен преход

Трансфер на ноу-хау & изграждане на компетенции на локално ниво

Саниране на съществуващи сгради в Германия

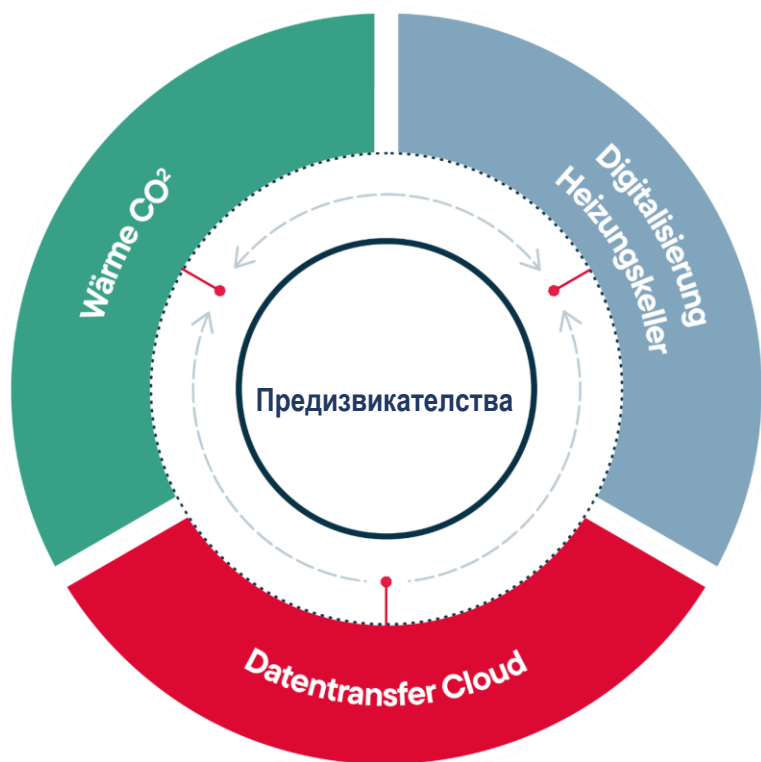
– Референтни проекти





С разбиране за цялостен подход

– Основна предпоставка за прехода в отоплението



Как се произвежда топлината?

Как се разпределя топлината?

Как се предоставя информацията?

Как се предават и обобщават данните?

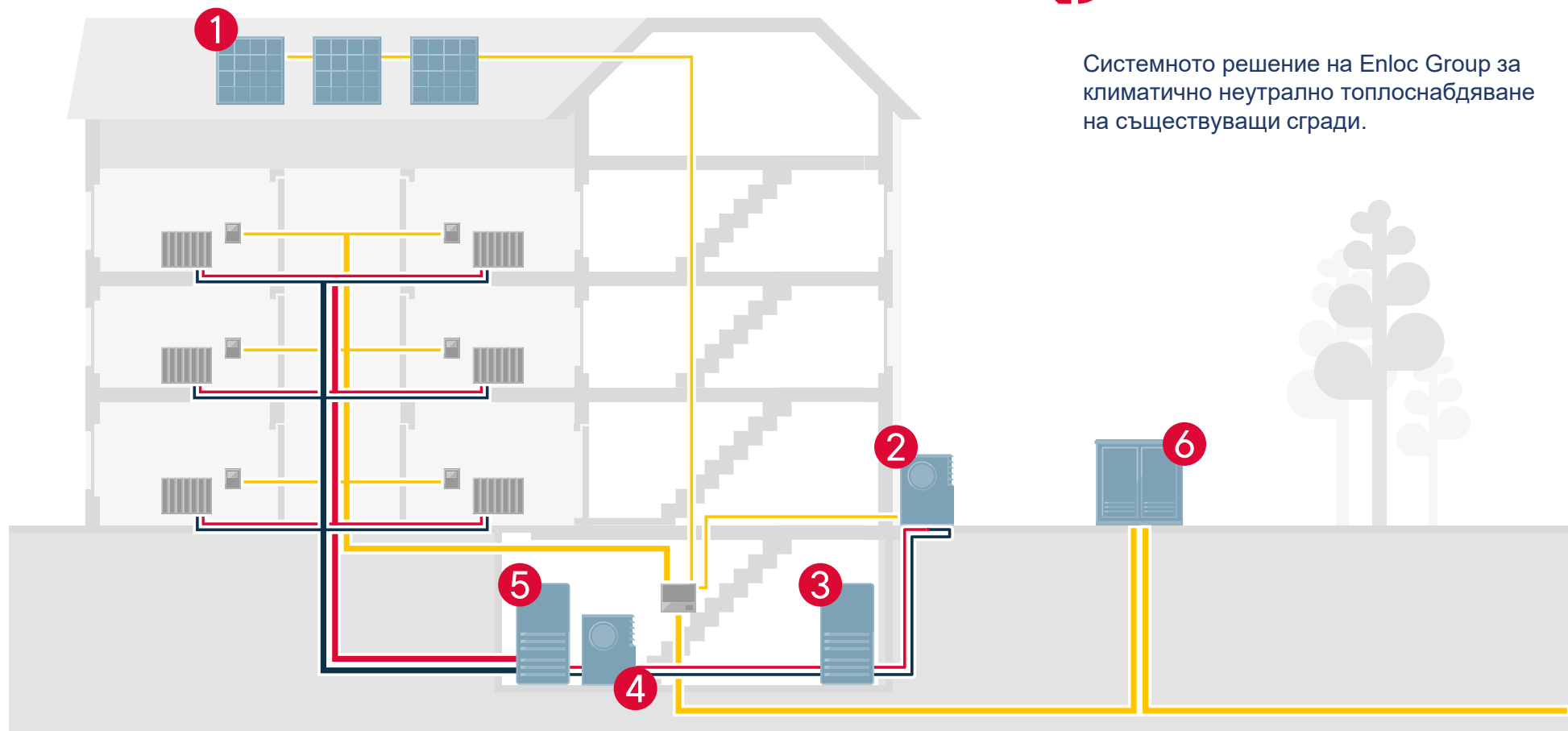
Колко високи са наистина инвестициите?

Колко ще бъдат разходите за отопление?



EN.Heat

Системното решение на Enloc Group за климатично неутрално топлоснабдяване на съществуващи сгради.



- 1 PV - Инсталация
- 2 Термopомпа (външна)
- 3 Нискотемпературен буферен съд

- 4 Термopомпа (вътрешна)
- 5 Високотемпературен буферен съд
- 6 Присъединяване към мрежата



Нашето решение: EN.Heat

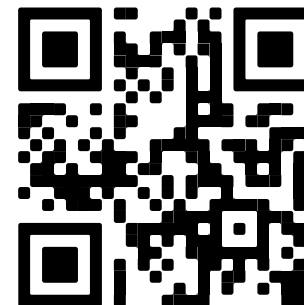
– Системно решение за въглеродно неутрално топлоснабдяване

Устойчива за бъдещето отоплителна система за съществуващи сгради

Комбинация от термopомпа, пелети или хибридни решения

Персонализирано за Вашия имот

 **Повече информация**





EN.Heat

– Модулна отоплителна система с фокус върху съществуващи сгради, ефективност и сигурност за бъдещето.

Вашите предимства:

-
- + **Независимост** от изкопаеми горива
 - + Технология, устойчива за бъдещето, с фокус върху **намаляване на CO₂**
 - + Използване на **програми за подпомагане** – икономически ефективно в дългосрочен план
 - + **Увеличаване на стойността** на Вашата сграда
 - + Приложимо и при сложни **стари сгради**
-





Топлинен преход в Plug & Play

– с повърхностно таванно отопление в съществуващи сгради

Приятна лъчиста топлина

Отопление на принципа на слънцето

Осигурява естествено усещане за комфорт

Лесен енергиен преход в отоплението

Преминаване от изкопаеми източници на топлина към термopомпа

Преминаване от статични отоплителни тела към повърхностно отопление



Лесен монтаж

Plug and Play – готови таванни модули

Лесен и бърз монтаж

Устойчиво саниране

Монтаж на тавана

Лесно добавяне без намаляване на
площта на помещението



Upgrade за тавана

– с повърхностно таванно отопление в съществуващи сгради

Примерно представяне

Таванен модул VR 1000/2000

Таванен модул с меандрово положена система от алуминиеви композитни тръби, за таванна конструкция

Монтаж върху стандартни подпорни конструкции (CD профили)

Възможност за директен монтаж под съществуващия таван чрез предварително пробити отвори в CD-профилите

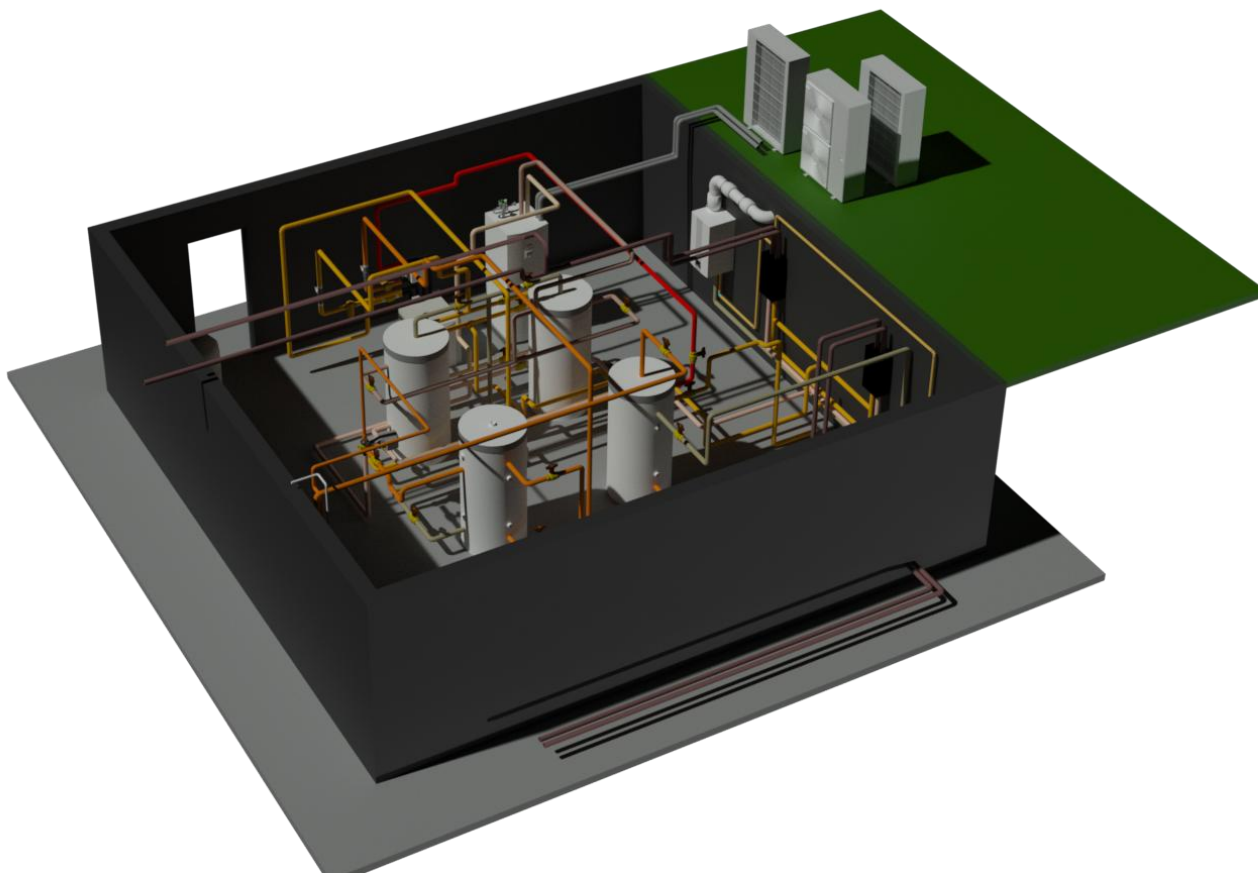






Планиране до въвеждане в експлоатация

– Преход към устойчиво отопление на практика



Дигитален чертеж – Жилищна единица (собственик, доставчик на услуги)

Проектиране на инсталации

Проектиране и рентабилност

Организиране на наемателите

Строителни мерки

– Жилище с таванно отопление, полагане на щрангове

– Термопомпа, станция за топла вода

Управление/Дигитализация на системата за отопление



Heat Box

– Модульно решение с термopомпи в контейнер





Heat Box

– Модулно решение с термопомпа в контейнер

Предварително изработено:

предварително монтирано в Дрезден, готово за използване веднага на място

Гъвкаво & мащабируемо:

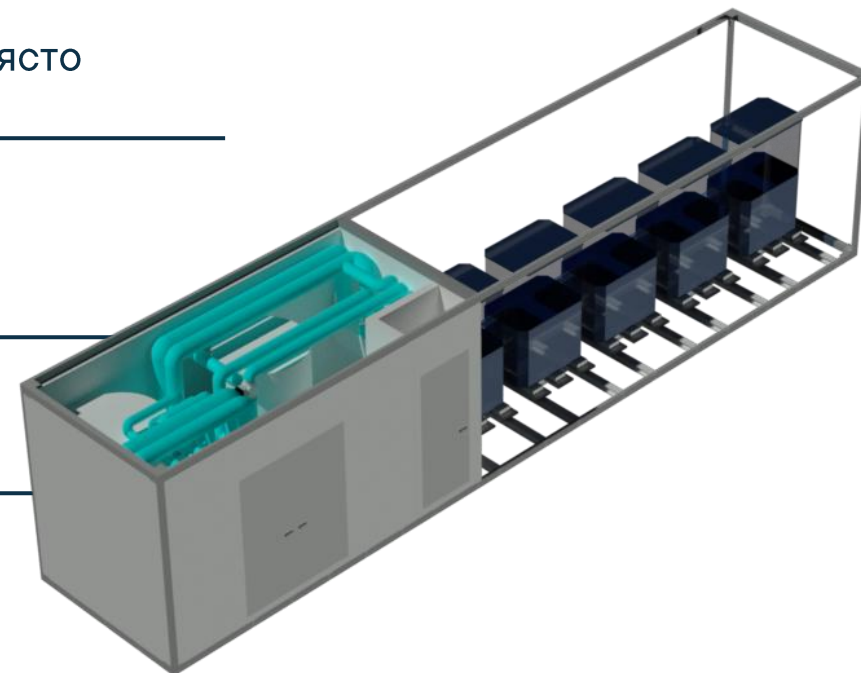
Контейнери с размери 20 ft / 40 ft, Мощност 40–80 kW, комбинируема

Комплексна система:

отопление & топла вода, включително резервоар и управление

Идеално за саниране:

съкращава времето за монтаж и намалява строителните разходи





Heat Box

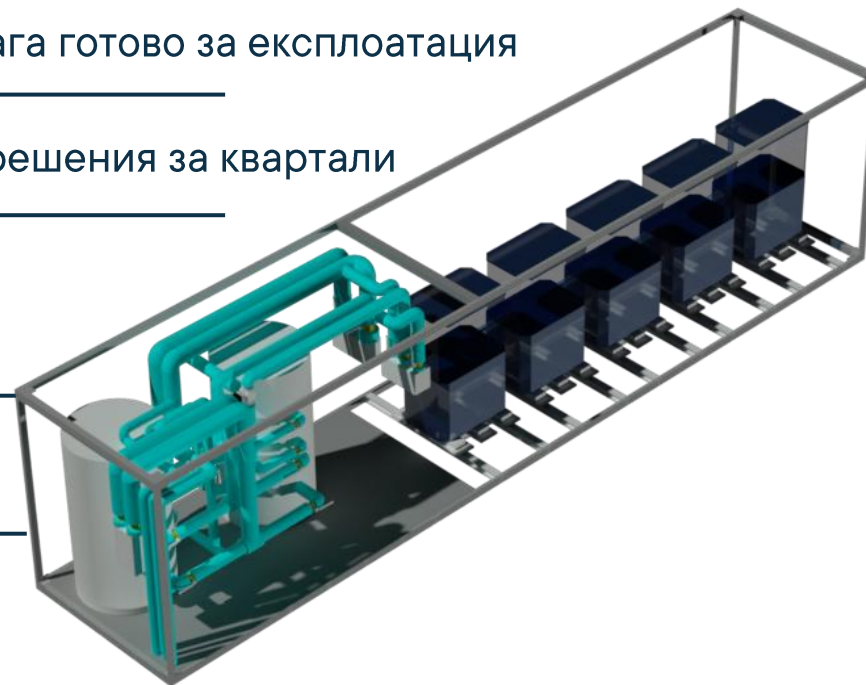
– Бързо решение за енергийно саниране.

Кратко време за инсталация: минимални строителни работи, веднага готово за експлоатация

Компетентност в санирането: идеално за съществуващи сгради и решения за квартали

Устойчиво за бъдещето: заменя системите на изкопаеми горива със 100 % възобновяема топлина

Приложимо: модулна технология, готова за незабавна адаптация



Защо България? Ето защо.

–Използване на пазарни възможности, Изграждане на партньорства,
Споделяне на знания





Цели в България

– Заедно да развием пазарите, заедно да реализираме енергийния преход.

България: нарастваща нужда от енергийно саниране

Цел: Навлизане на пазара чрез силни местни партньори

Трансфер на ноу-хау и услуги от Германия към България

Съдействие: консултации, проектиране, монтаж и обучения на български език



Сътрудничество

–Монтажни фирми, строителни компании & партньори на място





Какво можем да направим за Вас

– партньор на енергийния и имотния сектор

Проектиране и монтаж на ефективни дигитални отоплителни системи

Мобилни решения & приложения

Ноу-хау и обучения

**WE
ENLOC
THE
FUTURE**



=



Пилотни проекти

– Пример: енергийно saniране с Heat Box

Начално състояние:

Съществуващи сгради с остаряла отоплителна техника

Висок енергиен разход & нарастващи разходи

Нашето решение:

Монтаж на Heat Box (40–80 kW) с буферни резервоари

Комбинация с фотоволтаика за собствено потребление на електроенергия

Plug & Play – предварително монтиране, бързо пускане в експлоатация



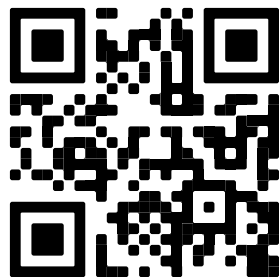


Лице за контакт

– Вашият партньор за устойчиви решения
в сградната техника

Alexander

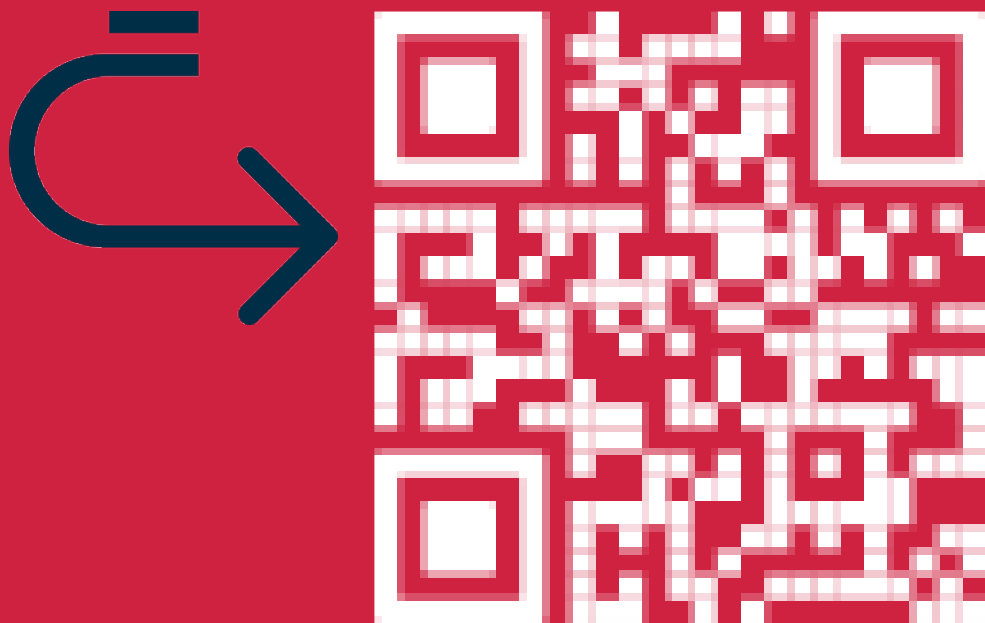
СВО





Нека преминем към конкретиката!

– Вашият партньор в енергийния & имотния сектор



www.enloc.de/bg